

KẾT QUẢ GIẢI QUYẾT Ý KIẾN, KIẾN NGHỊ CỦA CỬ TRI TRƯỚC KỲ HỌP THƯỜNG LỆ CUỐI NĂM 2025
NHIỆM KỲ 2021-2026

(Kèm theo Báo cáo số /BC-UBND ngày / /2026 của UBND xã)

STT	Nội dung ý kiến	Trả lời	Kết quả giải quyết
I	Ý kiến của cử tri thôn Đăk Tông		
1	Ý kiến của cử tri Y Xít: Hộ gia đình Y Xít có đưa cho ông A Tùng công chức địa chính xây dựng xã Ngọc Tụ cũ 04 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để làm thủ tục cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mới, qua làm việc ông A Tùng đã trả cho gia đình 02 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất vẫn còn 02 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất chưa trả lại cho gia đình.	Nội dung kiến nghị cử tri Y Xít chưa rõ các thông tin về giấy chứng nhận QSD đất đã giao cho ông Tùng cũng như các giấy tờ liên quan đến việc giao nhận giấy chứng nhận giữa gia đình bà Y Xít với ông A Tùng – nguyên công chức Địa chính – Xây dựng xã Ngọc Tụ (cũ). Trong khi đó, hiện nay ông A Tùng đang trong thời gian chấp hành án phạt tù nên UBND xã chưa có cơ sở để kiểm tra, xác minh làm cơ sở trả lời. Do vậy, đề nghị cử tri Y Xít cung cấp các tài liệu, thông tin liên quan đến các Giấy chứng nhận về Ủy ban nhân dân xã Ngọc Tụ (qua Phòng Kinh tế) để được kiểm tra, hướng dẫn, giải quyết theo đúng quy định.	Đã giải quyết, thông tin đến cử tri nhưng tới thời điểm hiện tại cử tri vẫn chưa liên hệ cơ quan chuyên môn của UBND xã để cung cấp các tài liệu, thông tin liên quan để được hướng dẫn thực hiện các bước tiếp theo để cấp giấy chứng nhận
2	Ý kiến của cử tri A Dun: Hiện nay hộ gia đình đang làm thủ tục cấp mới giấy chứng nhận quyền sử dụng đất từ năm 2012 và đã đóng thuế đầy đủ tuy nhiên đến nay gia đình vẫn chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (hồ sơ thủ tục hành chính mang tên Y Vôm).	Qua kiểm tra, rà soát thì hiện nay tại Ủy ban nhân dân xã không có hồ sơ cấp giấy chứng nhận của bà Y Vôm. Tuy nhiên, khi tra cứu trên Hệ thống thông tin giải quyết thủ tục hành chính thì hồ sơ của bà A Vôm được bộ phận tiếp nhận và trả kết huyện Đăk Tô (cũ) tiếp nhận ngày 24/11/2022 (người nộp hồ sơ là ông A Dun) và chuyển đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đăk Tô (nay là Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực X) để thụ lý; ngày 25/11/2022 Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đăk Tô có văn bản số 367/CN chuyển hồ sơ cho	Đã giải quyết, thông tin đến cử tri nhưng tới thời điểm hiện tại cử tri vẫn chưa liên hệ cơ quan chuyên môn của UBND xã để cung cấp các tài liệu, thông tin liên quan để được hướng dẫn thực hiện các bước tiếp theo để cấp giấy chứng nhận

		UBND xã Ngọc Tụ (cũ) để tổ chức họp lấy ý kiến khu dân cư về nguồn gốc, hiện trạng sử dụng đất ... và hồ sơ do ông A Tùng (Công chức địa chính) nhận. Từ đó đến nay, Chi nhánh Văn phòng đăng ký chưa tiếp nhận lại hồ sơ này. Do đó, để có cơ sở phối hợp với các cơ quan liên quan, kiểm tra, xác minh, đề nghị cử tri A Dun cung cấp các giấy tờ minh chứng việc nộp thuế và giấy tiếp nhận và hện trả kết quả đối với hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận của bà Y Vôm để Ủy ban nhân dân xã có cơ sở chỉ đạo xử lý, giải quyết theo quy định.	
II	Ý kiến của cử tri thôn Đăk No		
3	Cử tri Nguyễn Thị My: Phản ánh vị trí đất ở hiện nay nằm cuối đường thôn Đăk No, khu vực thấp trũng, mùa mưa thường xuyên ngập lụt, ảnh hưởng đến đời sống. Gia đình có diện tích đất trồng cây hằng năm (có giấy tờ năm 1993). Cử tri đề nghị được chuyển mục đích sử dụng đất để di dời nhà ở sang nơi cao ráo hơn. Tuy nhiên, UBND xã thông tin diện tích này nằm trong quy hoạch đất thương mại – dịch vụ, nên không đủ điều kiện chuyển mục đích. Cử tri đề nghị xem xét và có hướng trả lời cụ thể.	Căn cứ Quyết định số 159/QĐ-UBND ngày 25 tháng 3 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất huyện Đăk Tô, vị trí thửa đất bà Nguyễn Thị My đề nghị được chuyển mục đích sang đất ở tại nông thôn thuộc quy hoạch đất Thương mại – Dịch vụ (chợ). Trong thời gian tới, khi triển khai điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất và quy hoạch chi tiết trung tâm xã (<i>khi có văn bản của cấp có thẩm quyền</i>), Ủy ban nhân dân xã sẽ xem xét, điều chỉnh vị trí đất này thành đất ở tại nông thôn nếu vị trí đất trên nằm trong diện được điều chỉnh và phù hợp với quy định.	Đang giải quyết. Hiện nay UBND xã đang tiến hành xây dựng Quy hoạch chung xã Ngọc Tụ trình cấp có thẩm quyền xem xét, phê duyệt
4	Cử tri Y Ving, A Dim và hộ Lương Hàm Nghi: Phản ánh diện tích đất rẫy của các hộ canh tác lâu năm trên đồi; các hộ đã lập hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng	Qua kiểm tra, rà soát thì hiện nay tại UBND xã không còn tồn đọng hồ sơ cấp giấy chứng nhận nào, do đó đề có cơ sở phối hợp với các cơ quan liên quan kiểm tra, xử lý đề nghị các hộ Y Ving, A Dim, Lương Hàm Nghi cung cấp các	Đã giải quyết, thông tin đến cử tri nhưng tới thời điểm hiện tại cử tri vẫn chưa liên hệ cơ quan

	đất, nhưng đến nay chưa được giải quyết. Đề nghị UBND xã kiểm tra, hướng dẫn và giải quyết theo quy định.	giấy tiếp nhận và hẹn trả kết quả hoặc các thông tin liên quan khi nộp hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận về UBND xã (Qua phòng Kinh tế xã) để Ủy ban nhân dân xã có cơ sở chỉ đạo xử lý, giải quyết theo quy định.	chuyên môn của UBND xã để cung cấp các tài liệu, thông tin liên quan để được hướng dẫn thực hiện các bước tiếp theo để cấp giấy chứng nhận
5	Cử tri Lành Văn Hái: Phản ánh diện tích đất ở (khoảng 10m ngang) mua lại của bà Y Trang, đã xây nhà và sinh sống ổn định hơn 20 năm. Diện tích này đã đo đạc nhưng đến nay vẫn chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Đề nghị cấp có thẩm quyền xem xét, giải quyết	Đề nghị ông Lành Văn Hái đến đăng ký cung cấp thông tin thửa đất tại Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực X (<i>Địa chỉ: thôn Đăk Tô 3, xã Đăk Tô, tỉnh Quảng Ngãi</i>); sau khi được cung cấp trích lục thửa đất thì ông cung cấp bản sao các giấy tờ như: Căn cước công dân, căn cước của vợ chồng và nộp hồ sơ tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Ngọc Tụ để được giải quyết đúng theo quy định.	Đã giải quyết, thông tin đến cử tri
6	Cử tri Hoàng Thị Nhớ: Đề nghị lực lượng chức năng xem xét và có biện pháp hỗ trợ, giải quyết kịp thời, các nội dung sau: Tình trạng mất trật tự, an toàn giao thông vào ban đêm tại thôn đang gây lo ngại: nhiều thanh niên đi xe net pô, rú ga, không đội mũ bảo hiểm khi tham gia giao thông. Hiện đang vào mùa thu hoạch cà phê, một số hộ dân bị mất cắp, cắt cành gây thiệt hại cho người dân.	Sau khi tiếp nhận ý kiến của cử tri, UBND xã đã chỉ đạo Công an xã kiểm tra, xác minh các nội dung theo phản ánh của cử tri. Đồng thời chỉ đạo Công an xã triển khai các biện pháp xử lý như sau: - Tăng cường tuần tra, kiểm soát, bố trí lực lượng tuần tra, chốt chặn tại các tuyến đường, khu vực vực trọng điểm vào các buổi tối, cuối tuần, dịp lễ, tết. - Phối hợp với lực lượng Cảnh sát giao thông Công an tỉnh Quảng Ngãi để tổ chức tuần tra, xử lý các trường hợp vi phạm Luật giao thông đặc biệt là hành vi gây mất trật tự công cộng. Kiên quyết lập biên bản xử lý vi phạm hành chính các trường hợp thanh thiếu niên có hành vi điều khiển xe không đảm bảo điều kiện lưu hành, net pô, rú ga, lạng	Đã giải quyết, thông tin đến cử tri

		lách, đánh võng, đi xe không gắn biển số, không đội mũ bảo hiểm; tạm giữ phương tiện vi phạm để xử lý theo quy định. - Tăng cường phối hợp với Ban nhân dân các thôn để tuyên truyền, hướng dẫn yêu cầu gia đình quản lý chặt chẽ con em mình, giáo dục ý thức chấp hành pháp luật và văn hóa giao thông. - Tổ chức cho các tiệm sửa xe gắn máy trên địa bàn xã ký cam kết không sửa chữa, độ chế các loại xe. - Tổ chức rà soát, thống kê các hộ gia đình đang quản lý, sử dụng các loại xe mô tô, gắn máy không đảm bảo điều kiện lưu hành; thanh niên sử dụng xe mô tô phân khối lớn, độ chế tham gia giao thông và đặc biệt là sử dụng các loại xe độ chế vào việc quản lý lâm sản trái phép. - Phối hợp với Ban chỉ huy Quân sự xã, các lực lượng tham gia bảo vệ an ninh trật tự ở cơ sở tiến hành tuần tra vũ trang góp phần bảo đảm ANTT trên địa bàn.	
III	Ý kiến của cử tri thôn Đăk Kon		
7	Ý kiến của cử tri A Chung: Đề nghị Ủy ban nhân dân xã quan tâm xem xét hỗ trợ đá để nâng cấp ngầm qua suối Đăk Mối, khu vực nghĩa địa thôn Đăk Pung nhằm tạo điều kiện thuận lợi cho nhân dân trong việc đi lại, vận chuyển nông sản của người dân.	Ghi nhận ý kiến của cử tri, thời gian tới UBND xã sẽ chỉ đạo Phòng Kinh tế xã kiểm tra, đánh giá hiện trạng của ngầm qua suối Đăk Mối để có giải pháp khắc phục, sửa chữa, tạo điều kiện thuận lợi cho Nhân dân trong việc đi lại, vận chuyển nông sản.	Đã giải quyết. Hiện nay UBND xã đã có văn bản số 504/UBND-VP giao Phòng Kinh tế xuất 400 rọ đá cấp cho các thôn thực hiện công tác phòng chống thiên tai, trong đó có thôn Đăk Kon với số lượng 60 rọ đá thực hiện khắc phục hư hỏng các tuyến

			đường, điểm có nguy cơ sạt lở (có đoạn ngầm qua suối Đắk Mối)
8	Ý kiến của cử tri A Thôi: Đề nghị Ủy ban nhân dân xã quan tâm xem xét, chỉ đạo khảo sát và có phương án cải thiện tuyến đường đi vào khu sản xuất nhà ông A Đê. Tuyến đường hiện nay chưa đáp ứng yêu cầu đi lại, gây khó khăn cho việc vận chuyển nông sản, ảnh hưởng đến hoạt động sản xuất cũng như sinh hoạt của nhân dân trong thôn.	Ghi nhận ý kiến của cử tri, Ủy ban nhân dân xã sẽ chỉ đạo kiểm tra, đánh giá hiện trạng tuyến đường đi vào khu sản xuất nhà ông A Đê để có giải pháp khắc phục, sửa chữa, đảm bảo cho việc vận chuyển nông sản, hoạt động sản xuất cũng như sinh hoạt của Nhân dân trong thôn.	Đang giải quyết. UBND xã đã rà soát và đưa đưa tuyến đường đi vào khu sản xuất nhà ông A Đê vào kế hoạch đầu tư giai đoạn 2026-2030. Dự kiến trình kỳ họp HĐND xã giữa năm 2026 vào tháng 7/2026. Sau khi kế hoạch được HĐND xã thông qua, UBND xã sẽ tiến hành triển khai thực hiện trong năm 2027 và những năm tiếp theo khi caan đối và bố trí được nguồn vốn.
9	Ý kiến của cử tri A Thôi: Ông A Hộ, hộ khẩu thường trú tại thôn Đắk Pung đã có hành vi lấn chiếm phần đất nghĩa địa thuộc quyền quản lý của thôn Đắk Kon để trồng cây cà phê. Mặc dù các ban, ngành, đoàn thể của thôn đã mời lên làm việc và vận động, tuy nhiên ông A Hộ vẫn không chấp hành, không thống nhất việc trả lại diện tích đất đã lấn chiếm. Đề nghị UBND xã xem xét, chỉ đạo giải quyết theo đúng quy định của pháp luật.	Sau khi nhận được ý kiến cử tri, ngày 08/12/2025, UBND xã đã chỉ đạo Phòng Kinh tế xã phối hợp với Thôn trưởng thôn Đắk Kon và hộ ông A Hộ kiểm tra thực tế, kết quả: Trên đất hiện nay ông A Hộ có trồng cà phê, ngoài ra còn có cây bời lời tái sinh, ranh giới không rõ ràng, theo trình bày của ông A Hộ thì phần đất này có nguồn gốc đất do gia đình vợ của ông A Hộ tặng cho. UBND xã đã chỉ đạo cơ quan chuyên môn xã tiếp nhận các giấy tờ liên quan đến thửa đất để xác định ranh giới, đồng thời đề nghị ông A Hộ giữ nguyên hiện trạng sử dụng đất trong quá trình kiểm tra, xác	Đã giải quyết. Ngày 21/01/2026 Phòng Kinh tế xã đã tổ chức kiểm tra và làm việc với hộ ông A Hộ và Ban nhân dân 02 thôn Đắk Kon, Đắk Pung và đã thống nhất các nội dung sau: + Gia đình ông A Hộ thống nhất nhô bỏ 53

		minh. Sau khi có kết quả kiểm tra, UBND xã sẽ thông báo kết quả cho cử tri được rõ.	cây cà phê trồng năm 2025 ở phía trước mặt Nghĩa địa thôn Đăk Kon; công nhỗ bỏ sẽ do nhân dân thôn Đăk Kon thực hiện và thống nhất nhận số tiền hỗ trợ cây trồng của thôn Đăk Kon là 1.000.000 đồng (Một triệu đồng). Hiện nay ông A Hộ đã nhận đủ số tiền do Ban nhân dân thôn Đăk Kon chi trả. + Về phần diện tích gia đình ông A Hộ được tiếp tục canh tác: gia đình ông A Hộ cam kết khi nào thôn Đăk Kon có nhu cầu sử dụng sử dụng để làm nghĩa địa của thôn đến đâu thì nhân dân thôn Đăk Kon có quyền chặt hạ, nhỗ bỏ cây trồng trên đất tới đó và cam kết không gây khó khăn, cản trở; không có ý kiến, kiến nghị hay thắc mắc đối với nội dung này.
--	--	--	---

10	Ý kiến của cử tri A Gút: Trong thời gian gần đây, vào khung giờ đêm (khoảng sau 22 giờ), tình một số thanh thiếu niên điều khiển xe máy rú ga, gây tiếng ồn lớn diễn ra khá phổ biến, làm ảnh hưởng đến giấc ngủ và đời sống sinh hoạt của nhân dân trên địa bàn. Đề nghị Ủy ban nhân dân xã quan tâm chỉ đạo lực lượng chuyên môn tăng cường kiểm tra, xử lý kịp thời; đồng thời phối hợp với các đoàn thể đẩy mạnh tuyên truyền, giáo dục nhằm hạn chế và chấm dứt tình trạng nêu trên, bảo đảm an ninh trật tự trên địa bàn.	Sau khi tiếp nhận ý kiến của cử tri, UBND xã đã chỉ đạo Công an xã kiểm tra, xác minh các nội dung theo phản ánh của cử tri. Đồng thời chỉ đạo Công an xã triển khai các biện pháp xử lý như sau: - Tăng cường tuần tra, kiểm soát, bố trí lực lượng tuần tra, chốt chặn tại các tuyến đường, khu vực vực trọng điểm vào các buổi tối, cuối tuần, dịp lễ, tết. - Phối hợp với lực lượng Cảnh sát giao thông Công an tỉnh Quảng Ngãi để tổ chức tuần tra, xử lý các trường hợp vi phạm Luật giao thông đặc biệt là hành vi gây mất trật tự công cộng. Kiên quyết lập biên bản xử lý vi phạm hành chính các trường hợp thanh thiếu niên có hành vi điều khiển xe không đảm bảo điều kiện lưu hành, nẹt pô, rú ga, lạng lách, đánh võng, đi xe không gắn biển số, không đội mũ bảo hiểm; tạm giữ phương tiện vi phạm để xử lý theo quy định. - Tăng cường phối hợp với Ban nhân dân các thôn để tuyên truyền, hướng dẫn yêu cầu gia đình quản lý chặt chẽ con em mình, giáo dục ý thức chấp hành pháp luật và văn hóa giao thông. - Tổ chức cho các tiệm sửa xe gắn máy trên địa bàn xã ký cam kết không sửa chữa, độ chế các loại xe. - Tổ chức rà soát, thống kê các hộ gia đình đang quản lý, sử dụng các loại xe mô tô, gắn máy không đảm bảo điều kiện lưu hành; thanh niên sử dụng xe mô tô phân khối lớn, độ chế tham gia giao thông và đặc biệt là sử dụng các loại xe độ chế vào việc quản lý lâm sản trái phép. - Phối hợp với Ban chỉ huy Quân sự xã, các lực lượng tham gia bảo vệ an ninh trật tự ở cơ sở tiến hành tuần tra vũ	Đã giải quyết và thông tin đến cử tri
----	---	---	--

		trang góp phần bảo đảm ANTT trên địa bàn.	
11	Ý kiến của cử tri Y Thu: Hiện nay, hệ thống đường liên xã, liên thôn trên địa bàn đã được đầu tư. Để bảo đảm an toàn giao thông, an ninh trật tự vào ban đêm, kính đề nghị Nhà nước xem xét hỗ trợ lắp đặt hệ thống đèn chiếu sáng công cộng.	Ghi nhận ý kiến của cử tri Y Thu, trong thời gian tới, UBND xã sẽ chỉ đạo phòng Kinh tế khảo sát, rà soát, đề xuất đưa vào kế hoạch đầu tư giai đoạn năm 2026-2030.	Đang giải quyết. UBND xã đã rà soát và đưa dự án lắp đặt hệ thống đèn chiếu sáng công cộng vào kế hoạch đầu tư giai đoạn 2026-2030. Dự kiến trình kỳ họp HĐND xã giữa năm 2026 vào tháng 7/2026. Sau khi kế hoạch được HĐND xã thông qua, UBND xã sẽ tiến hành triển khai thực hiện trong năm 2027 và những năm tiếp theo
IV	Ý kiến của cử tri thôn Kon Pring.		
12	- Đề nghị UBND xã xem xét quan tâm hỗ trợ kinh phí để xây dựng mới nhà rông văn hóa thôn Kon Pring. Hiện nay nhà rông văn hóa thôn đã hư hỏng phần mái che, vào mùa mưa thường xuyên bị dột; Phần trụ chính nhà rông bằng gỗ bị xuống cấp ảnh hưởng đến các hoạt động trong thôn trong thời gian qua. - Hai tuyến đường đi khu sản xuất trong thôn gồm: tuyến 01 từ nhà Bà Y Viện đến rẫy cao su Ông A Dung; Tuyến 02 đường từ rẫy Ông A Hút đến cao su A Khoa giai đoạn 2021-	Danh mục các dự án: (1) Nhà rông văn hóa thôn Kon Pring; (2) Tuyến 01 từ nhà Bà Y Viện đến rẫy cao su Ông A Dung; Tuyến 02 đường từ rẫy Ông A Hút đến cao su A Khoa đã được Ủy ban nhân dân xã tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh, Sở Dân tộc và Tôn giáo tỉnh, dự kiến đưa vào kế hoạch đầu tư xây dựng giai đoạn 2026 – 2030 từ nguồn vốn thực hiện các Chương trình mục tiêu quốc gia. Sau khi được UBND tỉnh phân bổ kinh phí, Ủy ban nhân dân xã tổng hợp, trình Hội đồng nhân dân xã xem xét, quyết định làm cơ sở triển khai thực hiện các dự án.	Đang giải quyết. UBND xã đã rà soát và đưa dự án nhà rông văn hóa thôn Kon Pring; Tuyến 01 từ nhà Bà Y Viện đến rẫy cao su Ông A Dung; Tuyến 02 đường từ rẫy Ông A Hút đến cao su A Khoa vào kế hoạch đầu tư giai đoạn 2026-2030. Dự kiến trình kỳ họp HĐND xã giữa năm

	2025 đã được nhà nước quan tâm đầu tư bê tông hóa, tuy nhiên chưa được đồng bộ và thông suốt, trên các vị trí 02 tuyến đường trên vẫn còn có đoạn đường đất, chưa được bê tông toàn tuyến ảnh hưởng đến nhu cầu đi lại, vận chuyển của Nhân dân nhất là trong mùa mưa. Đề nghị UBND xã quan tâm tiếp tục bố trí nguồn vốn để bê tông các đoạn còn lại.		2026 vào tháng 7/2026. Sau khi kế hoạch được HĐND xã thông qua, UBND xã sẽ tiến hành triển khai thực hiện trong năm 2027 và những năm tiếp theo
--	---	--	--