

Số: /TB-UBND

Ngọc Tụ, ngày tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc niêm yết công khai hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 06 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 159/QĐ-UBND ngày 25 tháng 3 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất huyện Đắk Tô;

Căn cứ Quyết định số 1300/QĐ-UBND ngày 22 tháng 10 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ủy ban nhân cấp xã trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Trên cơ sở Biên bản kiểm tra, xác minh nguồn gốc sử dụng đất và tình trạng tranh chấp đất đai của ông Phạm Đông và bà Châu Thị Thuận, địa chỉ thửa đất tại thôn Đắk Manh, xã Ngọc Tụ do Phòng Kinh tế xã lập ngày 24 tháng 8 năm 2026.

Ủy ban nhân dân xã Ngọc Tụ thông báo niêm yết công khai kết quả kiểm tra, xác minh lấy ý kiến về nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất đối với thửa đất số 653; tờ bản đồ số 95 tại thôn Đắk Manh, xã Ngọc Tụ của ông Phạm Đông và bà Châu Thị Thuận, thường trú tại Thôn Đắk Manh, xã Ngọc Tụ, tỉnh Quảng Ngãi đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, cụ thể như sau:

1. Nội dung công khai: Đơn đăng ký đất đai, trích lục bản đồ địa chính, phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất, bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất và Biên bản kiểm tra, xác minh nguồn gốc sử dụng đất và tình trạng tranh

chấp đất đai của ông Phạm Đông và bà Châu Thị Thuận, địa chỉ thửa đất tại thôn Đăk Manh, xã Ngọc Tụ do Phòng Kinh tế xã lập ngày 24 tháng 8 năm 2026

2. Thời gian công khai: 15 ngày, kể từ ngày 26 tháng 8 năm 2026 đến ngày 09 tháng 8 năm 2026.

3. Địa điểm công khai: Trụ sở Ủy ban nhân dân xã Ngọc Tụ và Nhà rông thôn Đăk Manh.

(Có danh sách công khai kèm theo Thông báo này)

Trong thời gian công khai nếu ai có khiếu nại, khiếu kiện, thắc mắc liên quan đến thửa đất và hồ sơ đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Phạm Đông và bà Châu Thị Thuận thì gửi đơn hoặc liên hệ trực tiếp Ủy ban nhân dân xã Ngọc Tụ (*qua Phòng Kinh tế xã*) để được kiểm tra, xem xét giải quyết. Sau khi kết thúc thời gian công khai, nếu không ai khiếu nại, khiếu kiện tranh chấp liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Phạm Đông và bà Châu Thị Thuận, thì Ủy ban nhân dân xã Ngọc Tụ xem xét cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Phạm Đông và bà Châu Thị Thuận theo quy định của pháp luật.

Ủy ban nhân dân xã Ngọc Tụ thông báo đề các cơ quan, đơn vị và tổ chức, cá nhân biết, theo dõi, phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Phòng VHXXH (đăng tải trên Trang thông tin điện tử xã Ngọc Tụ);
- Trung tâm PVHCC;
- Phòng Kinh tế;
- BND thôn Đăk Manh (để niêm yết);
- Lưu: VT, THKT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Thị Thu Thủy