

Số: /TB-UBND

Ngọc Tụ, ngày tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO

Thu hồi đất để thực hiện dự án: Khai thác khoáng sản cát, sạn, sỏi làm vật liệu xây dựng thông thường tại điểm mỏ thôn 5, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi và xã Ngọc Tụ, huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum (Nay là thôn 5, xã Bờ Y và xã Ngọc Tụ, tỉnh Quảng Ngãi)

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 02/2015/QĐ-UBND, ngày 22/10/2015 của UBND tỉnh Kon Tum ban hành quy định về thực hiện dân chủ trong công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi triển khai dự án đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 48/2024/QĐ-UBND ngày 19 tháng 9 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khai Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Kon Tum (cũ);

Căn cứ Quyết định số 86/2024/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum sửa đổi, bổ sung Điều 12 của Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khai Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh (ban hành kèm theo Quyết định số 48/2024/QĐ-UBND ngày 19 tháng 9 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum cũ);

Căn cứ Quyết định số 159/QĐ-UBND ngày 25 tháng 3 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất huyện Đắk Tô;

Căn cứ Nghị quyết số 18/NQ-HĐND ngày 24 tháng 4 năm 2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về việc thông qua danh mục bổ sung công trình, dự án thu hồi đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 259/QĐ-UBND ngày 13 tháng 5 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận

nhà đầu tư; Giấy phép khai thác khoáng sản số 32/GP-UBND ngày 16 tháng 3 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi;

Ủy ban nhân dân xã Ngọc Tụ Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Khai thác khoáng sản cát, sạn, sỏi làm vật liệu xây dựng thông thường tại điểm mỏ thôn 5, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi và xã Ngọc Tụ, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum (*Nay là thôn 5, xã Bờ Y và xã Ngọc Tụ, tỉnh Quảng Ngãi*), với các nội dung cụ thể như sau:

1. Thông báo thu hồi đất do Nhà nước quản lý tại thôn Đăk Dế, xã Ngọc Tụ, tỉnh Quảng Ngãi.

- Vị trí: Thôn Đăk Dế, xã Ngọc Tụ, tỉnh Quảng Ngãi.
- Diện tích 2.831,2 m² (*bằng chữ: Hai nghìn tám trăm ba mươi một phẩy hai mét vuông*)

- Loại đất: Đất có mặt nước dạng sông, ngòi, kênh, rạch, suối (SON): đất sông Pô Kô (*Có trích đo bản đồ địa chính thửa đất kèm theo*).

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án khai thác khoáng sản cát, sạn, sỏi làm vật liệu xây dựng thông thường tại điểm mỏ thôn 5, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi và xã Ngọc Tụ, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum (*Nay là thôn 5, xã Bờ Y và xã Ngọc Tụ, tỉnh Quảng Ngãi*).

3. Tiến độ thu hồi đất: 90 ngày đối với đất nông nghiệp hoặc thực hiện theo quy định tại Khoản 2 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024.

4. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm (nếu có): Bắt đầu từ ngày ban hành thông báo này.

5. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư: Không

6. Hiệu lực của Thông báo thu hồi đất: Theo quy định tại khoản 5 Điều 85 Luật Đất đai 2024.

Ủy ban nhân dân xã Ngọc Tụ thông báo để các cơ quan, đơn vị, các tổ chức và hộ gia đình, cá nhân có liên quan biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Sở Nông nghiệp và Môi trường (*đ/biết*);
- UBNDTTQ Việt Nam xã (*p/hợp*);
- Các tổ chức-chính trị xã hội xã (*phối hợp*);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực X;
- Phòng Văn hóa – Xã hội (*Đăng tải lên Trang thông tin điện tử xã*);
- Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã (*đưa tin*);
- Tổ chức có đất bị thu hồi;
- Lưu: VT, PKT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Thị Thu Thủy