

Số: /BC-UBND

Ngọk Tụ, ngày tháng 7 năm 2026

BÁO CÁO

Giải trình và làm rõ một số liên quan đến nội dung qua thanh tra cơ sở nhà, đất dôi dư trên địa bàn xã Ngọk Tụ

Kính gửi: Thanh tra tỉnh Quảng Ngãi.

Thực hiện Quyết định số 229/QĐ-TTR ngày 12/5/2026 của Chánh Thanh tra tỉnh Quảng Ngãi về việc thanh tra chuyên đề cơ sở nhà, đất dôi dư sau sắp xếp;

Căn cứ Biên bản thanh tra cơ sở nhà, đất dôi dư sau sắp xếp đối với UBND xã Ngọk Tụ được Đoàn thanh tra và đại diện UBND xã ký xác nhận ngày 02/6/2026;

Trên cơ sở nội dung cuộc họp giữa Thanh tra tỉnh và UBND các xã, phường liên quan đến nội dung thanh tra chuyên đề cơ sở nhà, đất dôi dư theo Giấy mời số 169/GM-TTR ngày 29/6/2026. Ủy ban nhân dân xã Ngọk Tụ báo cáo, cung cấp bổ sung thông tin, nhằm làm rõ những khuyết điểm, tồn tại qua công tác thanh tra cơ sở nhà, đất dôi dư thuộc phạm vi quản lý của Ủy ban nhân dân xã, cụ thể như sau:

I. Khái quát quá trình triển khai thực hiện

Triển khai các Văn bản chủ trương của Trung ương, của Tỉnh và hướng dẫn của Sở Tài chính tỉnh về việc rà soát, sắp xếp, bố trí, xử lý cơ sở nhà, đất sau sắp xếp đơn vị hành chính. Ủy ban nhân dân xã Ngọk Tụ đã chỉ đạo Phòng Kinh tế thực hiện rà soát và xây dựng phương án sắp xếp, xử lý các cơ sở nhà, đất thuộc phạm vi quản lý của địa phương đảm bảo tiến độ quy định.

Ủy ban nhân dân xã đã kịp thời ban hành các văn bản chỉ đạo tăng cường công tác quản lý, sử dụng tài sản công tại các cơ quan, đơn vị; công tác bố trí, xử lý các cơ sở nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, đơn vị (sau sáp nhập, tổ chức lại)...

- Số cơ sở nhà, đất đã được phê duyệt phương án sắp xếp: 25 cơ sở (Quyết định số 1881/QĐ-UBND ngày 26/12/2025, số 1969/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi (*Phương án sắp xếp giữ lại tiếp tục sử dụng: 24 cơ sở; điều chuyển 01 cơ sở*).

Trong quá trình thực hiện, Ủy ban nhân dân xã đã kịp thời rà soát, đề xuất phương án sắp xếp, xử lý các cơ sở nhà, đất thuộc phạm vi quản lý của địa phương:

- Số cơ sở nhà, đất đã được phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 1569/QĐ-UBND ngày 08/6/2026: 25 cơ sở (*Phương án sắp xếp giữ lại tiếp tục sử dụng: 22 cơ sở; chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý: 03 cơ sở*).

II. Giải trình nguyên nhân, làm rõ các thiếu sót, khuyết điểm được chỉ ra qua cuộc họp kết luận thanh tra.

1. Một số UBND các xã, phường chưa thực hiện công tác giám sát, kiểm tra việc tổ chức thực hiện phương án sắp xếp lại, xử lý các cơ sở nhà đất đã được phê duyệt.

Nội dung này Ủy ban nhân dân xã Ngọc Tụ xin tiếp thu và sẽ tập trung trong công tác chỉ đạo Phòng chuyên môn triển khai thực hiện.

2. Một số cơ sở nhà đất chưa ban hành quyết định giao quản lý, khai thác (theo nội dung Thông báo số 597/TB-UBND, ngày 16/6/2026 của UBND tỉnh).

Theo nội dung Thông báo số 597/TB-UBND, ngày 16/6/2026 của UBND tỉnh. Ủy ban nhân dân xã Ngọc Tụ có 03 cơ sở nhà đất chưa ban hành quyết định giao quản lý, khai thác. Nội dung này Ủy ban nhân dân xã Ngọc Tụ xin báo cáo làm rõ như sau:

Ngày 19/5/2026, Ủy ban nhân dân xã Ngọc Tụ ban hành Văn bản số 508/UBND-KT về việc rà soát, sắp xếp lại, xử lý nhà, đất trên địa bàn xã Ngọc Tụ gửi Sở Tài chính tỉnh (*Theo nội dung văn bản Ủy ban nhân dân xã đề xuất điều chỉnh Phương án giữ lại tiếp tục sử dụng: 21/25 cơ sở nhà đất; Đề xuất điều chỉnh: 03 cơ sở nhà đất từ hình thức giữ lại tiếp tục sử dụng sang hình thức chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý; Đề xuất điều chỉnh: 01 cơ sở nhà đất từ hình thức điều chuyển thành hình thức giữ lại tiếp tục sử dụng¹*).

Ngày 08/6/2026, Ủy ban nhân dân tỉnh đã có Quyết định số 1569/QĐ-UBND về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung phương án sắp xếp, bố trí, xử lý cơ sở nhà đất của các cơ quan, tổ chức, đơn vị cấp xã. Trong đó:

- Số lượng cơ sở nhà, đất hiện có: 25 cơ sở.
- Giữ lại tiếp tục sử dụng: 22 cơ sở.
- Chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý: 03 cơ sở.

Thực hiện Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh chuyển giao nhà, đất về địa phương quản lý, xử lý. Ngày 22/6/2026, Ủy ban nhân dân xã Ngọc Tụ đã tổ chức kiểm tra, đánh giá hiện trạng và đề xuất phương án, hình thức xử lý đối với 03 cơ sở nhà đất đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Quyết định chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý.

Do các công trình đã xuống cấp, hư hỏng nghiêm trọng, không đảm bảo an toàn sử dụng. Do đó, Ủy ban nhân dân xã không xây dựng phương án giao cho đơn vị quản lý khai thác mà đề xuất Xử lý theo hình thức khác (*lập thủ tục Thanh lý theo hình thức Phá dỡ, giải phóng mặt bằng để sử dụng đất theo quy hoạch*) sử dụng làm thiết chế văn hóa thể thao của xã.

Hiện nay, Ủy ban nhân dân xã đã ban hành Quyết định thanh lý tài sản trên đất đối với 03 cơ sở nhà đất nêu trên và đưa diện tích đất vào sử dụng phù hợp

¹ Khuôn viên đất Trụ sở của Công an xã.

với Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của xã² (*Quyết định số 115/QĐ-UBND; Quyết định số 116/QĐ-UBND; Quyết định số 117/QĐ-UBND, ngày 02/7/2026 của Ủy ban nhân dân xã*).

Sau khi hoàn thành công tác thanh lý theo quy định, Ủy ban nhân dân xã sẽ thực hiện giao các khuôn viên đất này cho Trung tâm cung ứng Dịch vụ công xã quản lý.

III. Các biện pháp khắc phục, định hướng tổ chức thực hiện trong thời gian tới

Trên cơ sở tiếp thu những khuyết điểm, tồn tại trong công tác sắp xếp các cơ sở nhà đất dời dư trên địa bàn xã và hướng dẫn của Đoàn thanh tra tỉnh Quảng Ngãi tại cuộc họp Kết luận thanh tra. Ủy ban nhân dân xã Ngọc Tụ tiếp tục tăng cường công tác chỉ đạo, kiểm tra, giám sát việc thực hiện Phương án sắp xếp, xử lý các cơ sở nhà, đất thuộc phạm vi quản lý của xã đã được Ủy ban nhân tỉnh phê duyệt, cụ thể:

- Chỉ đạo Phòng Kinh tế xã hướng dẫn các đơn vị đang quản lý 03 cơ sở nhà đất chưa có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lập thủ tục, hồ đăng ký cấp Giấy chứng nhận QSD đất theo quy định. Khẩn trương tổ chức việc thanh lý tài sản theo quy định, sớm bàn giao 03 khuôn viên đất cho Trung tâm cung ứng Dịch vụ công xã quản lý.

- Tiếp tục chỉ đạo các cơ quan, đơn vị thực hiện cập nhật, nghiên cứu các văn bản quy phạm pháp luật liên quan đến công tác quản lý, sử dụng tài sản công để triển khai thực hiện tại đơn vị. Trong đó thực hiện tốt các nội dung *“thực hiện các thủ tục để đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật; thực hiện hạch toán, quản lý, sử dụng tài sản theo đúng quy định của pháp luật; rà soát, xây dựng, sửa đổi, bổ sung, thay thế Quy chế Quản lý, sử dụng tài sản công tại cơ quan, tổ chức, đơn vị để phù hợp với chức năng, nhiệm vụ và mô hình tổ chức bộ máy mới...”*.

Ủy ban nhân dân xã Ngọc Tụ kính báo đề Thanh tra tỉnh xem xét tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đoàn thanh tra theo QĐ số 229/QĐ-TTR ngày 12/5/2026;
- CT, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Lưu: VT, THKT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phan Văn Tuấn

² Đưa vào quy hoạch, sử dụng làm thiết chế văn hóa - thể thao của xã