

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN

Về việc kiểm tra vị trí thửa đất xin chuyển mục đích sử dụng và thẩm định nhu cầu sử dụng đất của ông Hoàng Văn Vang và bà Đinh Thị Dung; địa chỉ thường trú: Thôn Đăk Tăng, xã Ngọc Tụ, tỉnh Quảng Ngãi

Căn cứ Quyết định số 1300/QĐ-UBND ngày 22 tháng 10 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ủy ban nhân cấp xã trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

Hôm nay, vào lúc 8 giờ 00 phút, ngày 08 tháng 06 năm 2026 tại Ủy ban nhân dân xã Ngọc Tụ (sau khi kiểm tra thực tế thửa đất của ông Hoàng Văn Vang và bà Đinh Thị Dung; thường trú tại thôn Đăk Tăng, xã Ngọc Tụ, tỉnh Quảng Ngãi), chúng tôi gồm có:

I. Thành phần tham gia:

1. Đại diện Phòng Kinh tế xã Ngọc Tụ.

- Ông: Nguyễn Đình Thắng; Chức vụ: Chuyên viên

2. Đại diện Ban nhân dân thôn Đăk Tăng.

- Ông: A Ngọc; Chức vụ: Thôn trưởng.

3. Đại diện hộ gia đình

- Ông: Hoàng Văn Vang; thường trú tại thôn Đăk Tăng, xã Ngọc Tụ, tỉnh Quảng Ngãi.

II. Nội dung.

Kiểm tra vị trí, sự phù hợp quy hoạch đối với thửa đất xin chuyển mục đích sử dụng và thẩm định nhu cầu sử dụng đất của ông Hoàng Văn Vang và bà Đinh Thị Dung; thường trú tại thôn Đăk Tăng, xã Ngọc Tụ, tỉnh Quảng Ngãi.

III. Kết quả kiểm tra.

A. Kiểm tra vị trí và sự phù hợp quy hoạch đối với thửa đất xin chuyển mục đích sử dụng.

1. Thông tin thửa đất: Tại thời điểm kiểm tra hiện trạng, vị trí xin chuyển mục đích sử dụng một phần thửa đất của ông Hoàng Văn Vang và bà Đinh Thị Dung; thường trú tại thôn Đăk Tăng, xã Ngọc Tụ, tỉnh Quảng Ngãi thuộc thửa đất số 332; Tờ bản đồ số 22 (nay được quy đổi thành tờ bản đồ số 22).

2. Vị trí, diện tích đất xin chuyển mục đích sử dụng:

- **Vị trí:** thôn Đắk Tăng, xã Ngọc Tụ, tỉnh Quảng Ngãi (Địa chỉ thửa đất cũ: thôn Đắk Tăng, xã Ngọc Tụ, huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum).

- **Diện tích xin chuyển mục đích:** 240m².

3. Về sự phù hợp với quy hoạch:

Vị trí xin chuyển mục đích sử dụng đất của ông Hoàng Văn Vang và bà Đinh Thị Dung phù hợp với quy hoạch đất ở tại nông thôn (*Quyết định số 159/QĐ-UBND ngày 25 tháng 3 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về Phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất huyện Đắk Tô*).

B. Thẩm định nhu cầu sử dụng đất.

Sau khi kiểm tra vị trí xin chuyển mục đích sử dụng đất và ý kiến trình bày nhu cầu của chủ sử dụng đất, các thành phần tham gia thống nhất như sau:

1. Diện tích xin chuyển mục đích sử dụng đất là 240m² (400m² nằm trong hạn mức; 140m² nằm ngoài hạn mức) đất ở tại nông thôn trên địa bàn xã Ngọc Tụ theo quy định.

2. Vị trí xin chuyển mục đích sử dụng: Đất nông nghiệp nằm trong quy hoạch đất ở tại nông thôn (*Quyết định số 159/QĐ-UBND ngày 25 tháng 3 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về Phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất huyện Đắk Tô*).

3. Nhu cầu sử dụng đất: Chủ sử dụng đất có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng một phần diện tích thửa đất từ đất trồng cây lâu năm sang đất ở tại nông thôn được thể hiện trong đơn xin chuyển mục đích sử dụng.

IV. Đề nghị:

Đề nghị Ủy ban nhân dân xã Ngọc Tụ cho phép ông Hoàng Văn Vang và bà Đinh Thị Dung; thường trú tại thôn Đắk Tăng, xã Ngọc Tụ, tỉnh Quảng Ngãi được chuyển mục đích sử dụng 240m² đất trồng cây lâu năm tại thôn Đắk Tăng, xã Ngọc Tụ sang mục đích đất ở tại nông thôn thuộc thửa đất số 332; Tờ bản đồ số 22 (nay được quy đổi thành tờ bản đồ số 22), Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất có số phát hành AA02830344, số vào sổ VP00409 được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Kon Tum cấp ngày 30 tháng 6 năm 2025, được chỉnh lý lần 1 ngày 22/8/2025 và chỉnh lý lần 2 ngày 10/03/2026.

Biên bản kết thúc vào lúc 10 giờ 00 phút cùng ngày và được đọc lại cho mọi người cùng nghe và thống nhất ký tên. Biên bản được lập thành 03 bản, mỗi bên giữ 01 bản./.

ĐD. Hộ gia đình

Văn 46
Hộ gia đình Văn 46

ĐD. Ban nhân dân thôn Đắk Tăng

Paul
A Ngọc

ĐD. Phòng Kinh tế xã Ngọc Tú



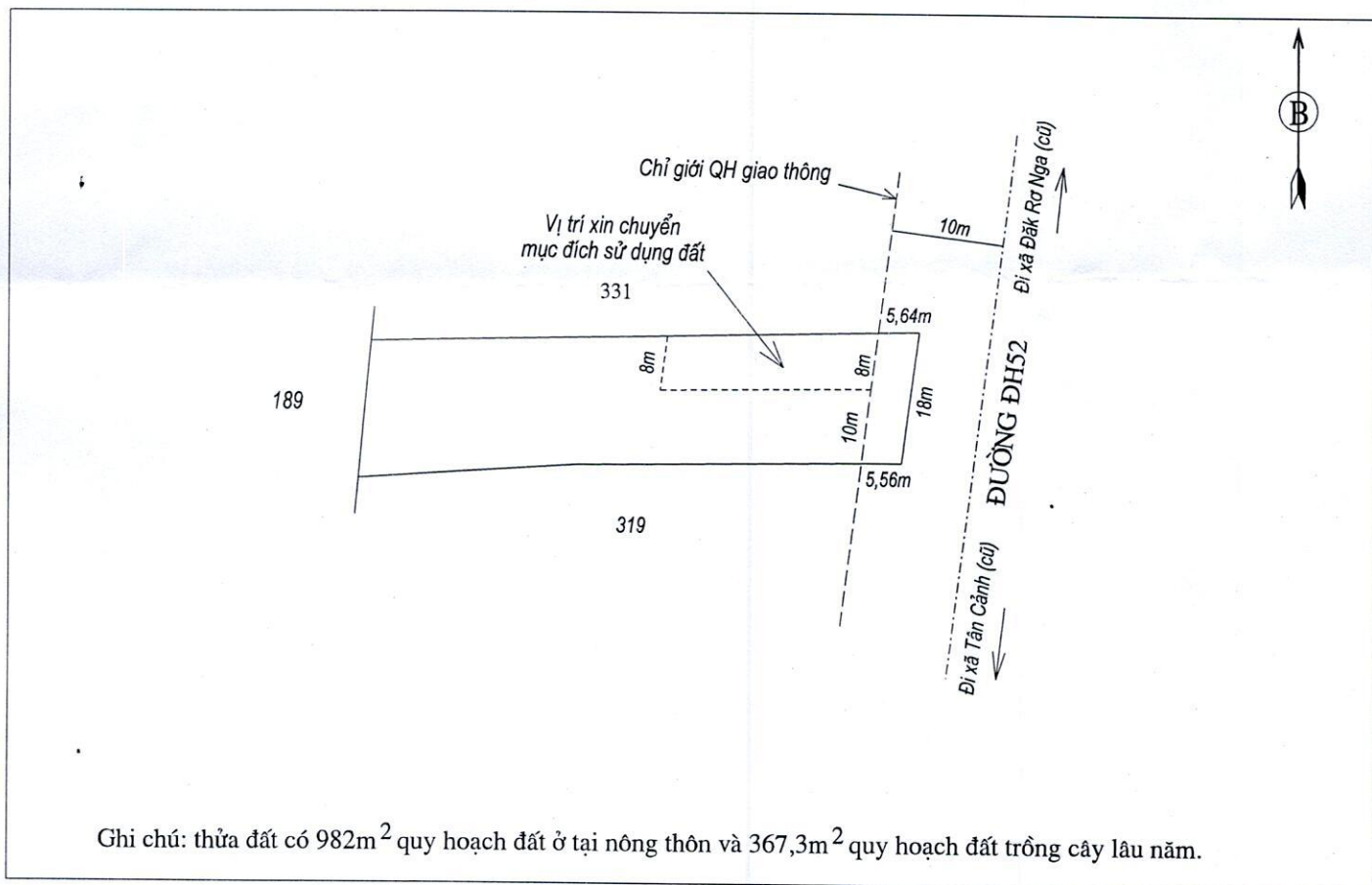
Nguyễn Đình Thắng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

SƠ ĐỒ VỊ TRÍ XIN CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT

1. Thửa đất số: 332; tờ bản đồ số: 22 (nay được quy đổi thành tờ bản đồ số 22); diện tích: $1349,3m^2$; loại đất: ONT = $300m^2$; CLN = $1049,3m^2$.
2. Diện tích xin chuyển mục đích: $240m^2$
3. Địa chỉ thửa đất: Thôn Đăk Tăng, xã Ngọc Tụ, tỉnh Quảng Ngãi.
4. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: Ông Hoàng Văn Vang và bà Đinh Thị Dung
5. Địa chỉ người sử dụng đất, người quản lý đất: Thôn Đăk Tăng, xã Ngọc Tụ, tỉnh Quảng Ngãi.
6. Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ):
- Loại giấy tờ: Giấy chứng nhận QSD đất số: VP00409, do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Kon Tum, cấp ngày 30/06/2025
7. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ: Không
8. Sơ đồ thửa đất:



Ngọc Tụ, ngày 08 tháng 6 năm 2026

Người kiểm tra
(Ký, ghi rõ họ tên)

Nguyễn Đình Thắng

Ngọc Tụ, ngày 08 tháng 6 năm 2026

Người sử dụng đất
Tôi ký tên dưới đây xác định vị trí
xin chuyển mục đích là đúng
(Ký, ghi rõ họ tên)

Hoàng Văn Vang