

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN

**Về việc kiểm tra vị trí thửa đất xin chuyển mục đích sử dụng và thẩm định nhu cầu sử dụng đất của bà Y Sing; địa chỉ thường trú:
Thôn Đăk Dé, xã Ngọc Tụ, tỉnh Quảng Ngãi**

Căn cứ Quyết định số 1300/QĐ-UBND ngày 22 tháng 10 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ủy ban nhân cấp xã trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

Hôm nay, vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 16 tháng 06 năm 2026 tại Ủy ban nhân dân xã Ngọc Tụ (sau khi kiểm tra thực tế thửa đất của bà Y Sing; thường trú tại thôn Đăk Dé, xã Ngọc Tụ, tỉnh Quảng Ngãi), chúng tôi gồm có:

I. Thành phần tham gia:

1. Đại diện Phòng Kinh tế xã Ngọc Tụ.

- Ông: Nguyễn Đình Thắng; Chức vụ: Chuyên viên

2. Đại diện Ban nhân dân thôn Đăk Dé.

- Ông: A Niu; Chức vụ: Thôn trưởng

3. Đại diện hộ gia đình

- Bà: Y Sing; thường trú tại thôn Đăk Dé, xã Ngọc Tụ, tỉnh Quảng Ngãi.

II. Nội dung.

Kiểm tra vị trí, sự phù hợp quy hoạch đối với thửa đất xin chuyển mục đích sử dụng và thẩm định nhu cầu sử dụng đất của bà Y Sing; thường trú tại thôn Đăk Dé, xã Ngọc Tụ, tỉnh Quảng Ngãi.

III. Kết quả kiểm tra.

A. Kiểm tra vị trí và sự phù hợp quy hoạch đối với thửa đất xin chuyển mục đích sử dụng.

1. Thông tin thửa đất: Tại thời điểm kiểm tra hiện trạng, vị trí xin chuyển mục đích sử dụng một phần thửa đất của bà Y Sing; thường trú tại thôn Đăk Dé, xã Ngọc Tụ, tỉnh Quảng Ngãi thuộc thửa đất số 316; Tờ bản đồ số 13 (nay được quy đổi thành tờ bản đồ số 91).

2. Vị trí, diện tích đất xin chuyển mục đích sử dụng:

- **Vị trí:** thôn Đăk Dé, xã Ngọc Tụ, tỉnh Quảng Ngãi.
- **Diện tích xin chuyển mục đích:** 100m².

3. Về sự phù hợp với quy hoạch:

Vị trí xin chuyển mục đích sử dụng đất của Y Sing phù hợp với quy hoạch đất ở tại nông thôn (*Quyết định số 159/QĐ-UBND ngày 25 tháng 3 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về Phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất huyện Đăk Tô*).

B. Thẩm định nhu cầu sử dụng đất.

Sau khi kiểm tra vị trí xin chuyển mục đích sử dụng đất và ý kiến trình bày nhu cầu của chủ sử dụng đất, các thành phần tham gia thống nhất như sau:

1. Diện tích xin chuyển mục đích sử dụng đất là 100m² nằm ngoài hạn mức đất ở tại nông thôn trên địa bàn xã Ngọc Tụ theo quy định.

2. Vị trí xin chuyển mục đích sử dụng: Đất nông nghiệp nằm trong quy hoạch đất ở tại nông thôn (*Quyết định số 159/QĐ-UBND ngày 25 tháng 3 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về Phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất huyện Đăk Tô*).

3. Nhu cầu sử dụng đất: Chủ sử dụng đất có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng một phần diện tích thửa đất từ đất trồng cây hàng năm khác sang đất ở tại nông thôn được thể hiện trong đơn xin chuyển mục đích sử dụng.

IV. Đề nghị:

Đề nghị Ủy ban nhân dân xã Ngọc Tụ cho phép bà Y Sing; thường trú tại thôn Đăk Dé, xã Ngọc Tụ, tỉnh Quảng Ngãi được chuyển mục đích sử dụng 100m² đất trồng cây hàng năm khác tại thôn Đăk Dé, xã Ngọc Tụ sang mục đích đất ở tại nông thôn thuộc thửa đất số 316; Tờ bản đồ số 13 (nay được quy đổi thành tờ bản đồ số 91), Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành DM518706, số vào sổ VP02565 được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Kon Tum cấp ngày 27 tháng 11 năm 2023.

Biên bản kết thúc vào lúc 15 giờ 00 phút cùng ngày và được đọc lại cho mọi người cùng nghe và thống nhất ký tên. Biên bản được lập thành 03 bản, mỗi bên giữ 01 bản./.

ĐD. Hộ gia đình

ý Sùng

ĐD. Ban nhân dân thôn Đăk Dê


A Kien

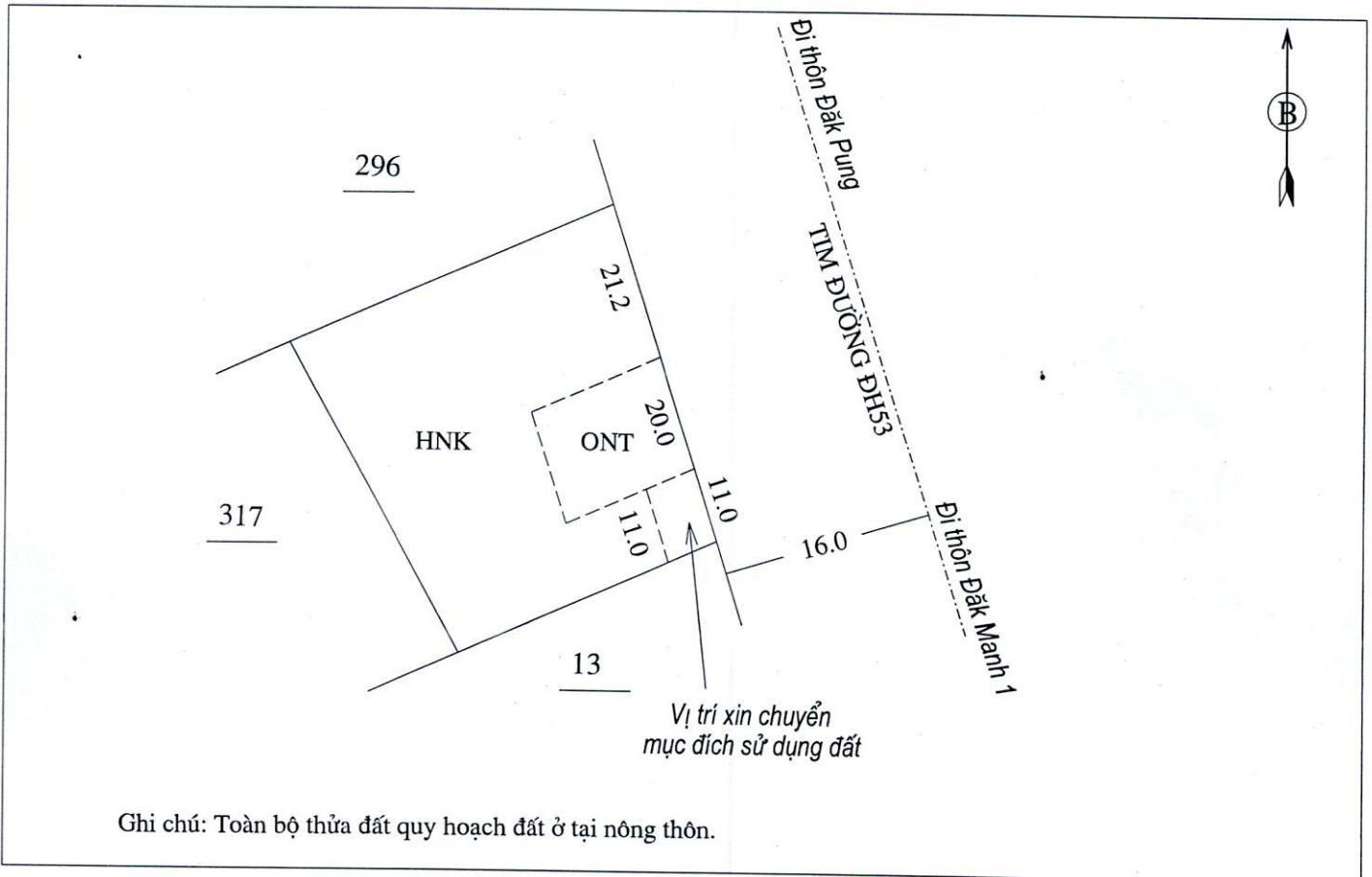
ĐD. Phòng Kinh tế xã Ngọc Tú


Nguyễn Đình Thắng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

SƠ ĐỒ VỊ TRÍ XIN CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT

1. Thửa đất số: 316; tờ bản đồ số: 13 (nay được quy đổi thành tờ bản đồ số 91)
diện tích: 12178,2m² ; loại đất: ONT = 400m² ; HNK = 1778,2m².
2. Diện tích xin chuyển mục đích: 100m²
3. Địa chỉ thửa đất: Thôn Đắk Dé, xã Ngọc Tụ, tỉnh Quảng Ngãi.
4. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: Bà Y Sing
5. Địa chỉ người sử dụng đất, người quản lý đất: Thôn Đắk Dé , xã Ngọc Tụ, tỉnh Quảng Ngãi.
6. Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ):
- Loại giấy tờ: Giấy chứng nhận QSD đất số: VP02565, do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Kon Tum, cấp ngày 27/11/2023
7. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ: Không
8. Sơ đồ thửa đất:



Ngọc Tụ, ngày 16. tháng 6. năm 2026
Người kiểm tra
(Ký, ghi rõ họ tên)

Y Sing

Ngọc Tụ, ngày 16. tháng 6. năm 2026
Người sử dụng đất
Tôi ký tên dưới đây xác định vị trí
xin chuyển mục đích là đúng
(Ký, ghi rõ họ tên)

Nguyễn Đình Thắng