

Số: /TB-UBND

Ngọc Tụ, ngày tháng 6 năm 2026

THÔNG BÁO

**Về việc niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
của hộ ông Trần Văn Tien; thường trú tại thôn Tân Cảnh 5,
xã Đắk Tô, tỉnh Quảng Ngãi**

Căn cứ Luật đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/07/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP của Chính phủ, ngày 12/06/2025 về Quy định phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT, ngày 26 tháng 6 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường Quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1300/QĐ-UBND ngày 22 tháng 10 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ủy ban nhân cấp xã trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 90/QĐ-UBND ngày 03 tháng 3 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về việc cho phép tiếp tục thực hiện thẩm quyền, nhiệm vụ, quyền hạn của cơ quan, người có thẩm quyền và áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 09/QĐ-UBND ngày 14 tháng 01 năm 2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Ngọc Tụ về việc ủy quyền cho các Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã quyết định thực hiện một số công việc thuộc thẩm quyền quyết định của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Văn bản số 120/PKT ngày 17 tháng 6 năm 2026, Ủy ban nhân dân xã Ngọc Tụ Thông báo niêm yết công khai về việc

mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Trần Văn Tiệp; thường trú ở thôn Tân Cảnh 5, xã Đăk Tô, tỉnh Quảng Ngãi, cụ thể như sau:

1. Tên người sử dụng đất được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:

- Chủ sử dụng đất: Hộ ông Trần Văn Tiệp, sinh năm: 1962, CCCD số: 037062010751; do Cục Cảnh sát QLHCVTTH; cấp ngày 10/08/2021.

- Thường trú tại: Thôn Đăk Tô 5, xã Ngọc Tụ, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Thông tin về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất:

Giấy chứng nhận có số vào sổ: 00544QSD Đ/198/QĐ-UB(H), số phát hành GCN: X149118; được Ủy ban nhân dân huyện Đăk Tô; cấp ngày 13/05/2003.

- Thửa đất số: 23, tờ bản đồ số: 1 (Nay được đo đạc thành thửa đất số 130; tờ bản đồ số 40 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực X cung cấp ngày 08/5/2026).

- Diện tích: 13.815,0 m²

- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác (HNK).

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Đăk Tăng, xã Ngọc Tụ, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum (nay là Thôn Đăk Tăng, xã Ngọc Tụ, tỉnh Quảng Ngãi).

3. Lý do mất Giấy chứng nhận QSD đất:

Hộ ông Trần Văn Tiệp kê khai trong quá trình bảo quản và lưu trữ tại nhà không cẩn thận (Địa chỉ nhà riêng: Thôn Tân Cảnh 5, xã Đăk Tô, tỉnh Quảng Ngãi), gia đình không tìm thấy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (theo Giấy báo mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 04/05/2026).

4. Thời gian, địa điểm niêm yết công khai và tiếp nhận phản ánh:

4.1 Thời gian niêm yết thông báo công khai:

Thời gian niêm yết công khai là 15 ngày (kể từ ngày 19 tháng 6 năm 2026 đến hết ngày 03 tháng 7 năm 2026).

4.2 Địa điểm niêm yết và thông báo công khai:

Tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Ngọc Tụ, Nhà rông văn hóa thôn Đăk Tăng, Thông báo trên đài truyền thanh xã và đăng tải trên Trang thông tin điện tử xã Ngọc Tụ.

4.3 Thời gian và nơi tiếp nhận phản ánh:

- Trong thời hạn niêm yết công khai, nếu tổ chức, cá nhân nào phát hiện hoặc có khiếu nại, tranh chấp liên quan đến thửa đất, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất như đã nêu trên thì thông báo cho UBND xã Ngọc Tụ để được xem xét giải quyết.

- Nơi tiếp nhận phản ánh: Phòng Kinh tế xã Ngọc Tụ.

Sau 15 ngày, kể từ ngày niêm yết thông báo mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, nếu không có cá nhân, tổ chức nào tranh chấp, khiếu nại về quyền sử

dụng đất nêu trên, Ủy ban nhân dân xã Ngọc Tụ sẽ lập biên bản kết thúc niêm yết và gửi đến Chi nhánh Văn phòng Đăng đất đai khu vực X để thực hiện các trình tự, thủ tục theo quy định để cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất. Mọi thắc mắc sau khi kết thúc niêm yết, thông báo (nếu có) sẽ không được giải quyết./.

Nơi nhận:

- Sở Tư pháp tỉnh Quảng Ngãi (để thông báo các VP công chứng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi);
- Sở NN&MT tỉnh Quảng Ngãi;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực X;
- Các tổ chức tín dụng;
- UBND các phường, xã của tỉnh Quảng Ngãi (p/h thông báo);
- Trung tâm phục vụ hành chính công xã;
- Phòng VH-XH (đăng tải trên Trang thông tin điện tử xã);
- Trung tâm Cung ứng DVC xã (thông báo trên đài truyền thanh);
- Ban nhân dân các thôn;
- Hộ ông: Trần Văn Tiệp (biết);
- Lưu: VT, PKT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Thị Thu Thủy