

Số: /SNNMT-ĐĐBĐ

Quảng Ngãi, ngày tháng 5 năm 2026

Về việc thực hiện công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và hoàn thành cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai trên địa bàn 40 xã phía Tây Quảng Ngãi

Kính gửi: UBND 40 xã, phường⁽¹⁾.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Đỗ Tâm Hiền tại Thông báo số 482/TB-UBND ngày 23/5/2026 về Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Đỗ Tâm Hiền tại cuộc họp nghe báo cáo tình hình thực hiện Kế hoạch số 128/KH-UBND ngày 10/4/2026 của UBND tỉnh (*công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và hoàn thành cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai trên địa bàn 40 xã phía Tây Quảng Ngãi*). Trên cơ sở chức năng nhiệm vụ được giao, Sở Nông nghiệp và Môi trường đề nghị UBND 40 xã phường phía Tây một số nội dung như sau:

1. Về quy trình triển khai thực hiện công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và hoàn thành cơ sở dữ liệu đất đai.

1.1. Nhiệm vụ chung và các nội dung công việc: Thực hiện theo Kế hoạch số 128/KH-UBND ngày 10/4/2026 của UBND tỉnh.

1.2. Nhiệm vụ triển khai cụ thể:

- Đối với việc hướng dẫn văn bản chuyên môn nghiệp vụ: Sở Nông nghiệp và Môi trường đã ban hành hướng dẫn kỹ thuật quy trình thực hiện lồng ghép nội dung đo đạc lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, lập hồ sơ địa chính và xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính gửi UBND các xã, phường, đặc khu tại Công văn số 4370/SNNMT-ĐĐBĐ ngày 24/4/2026; Sở Nông nghiệp và Môi trường đang phối hợp với Công an tỉnh và các đơn vị có liên quan tiếp tục rà soát, để tổ chức thực hiện lồng ghép các nhiệm vụ liên quan với nhiệm vụ xây dựng, hoàn thiện CSDL đất đai đã được xây dựng “đúng - đủ - sạch - sống” bảo đảm sự thống nhất, đồng bộ, phù hợp với mô hình tổ chức chính quyền địa phương 2 cấp theo.

- Tổ chức lựa chọn nhà thầu thực hiện dự án: Đề nghị UBND các xã phường khẩn trương tổ chức thực hiện nhiệm vụ để lựa chọn nhà thầu (*đảm bảo hồ sơ năng lực*) triển khai các hạng mục của dự án đảm bảo theo quy định của pháp luật về đấu thầu (*trong đó UBND các xã, phường lưu ý rà soát toàn bộ khối lượng công việc, lập kế hoạch tiến độ chi tiết theo địa bàn, nhóm dữ liệu, đơn vị thực hiện; xác định rõ khối lượng đã hoàn thành, khối lượng chưa hoàn thành, khu vực còn “vùng trắng” dữ liệu, khu vực chưa đo đạc, chưa đăng ký đất đai, chưa lập hồ sơ địa chính, chưa xây dựng cơ sở dữ liệu*).

- Về lựa chọn và sử dụng thống nhất một phần mềm quản lý đất đai: UBND các xã phường thống nhất sử dụng phần mềm quản lý đất đai VBDLIS để triển khai

¹ Các xã, phường: Kon Tum, Đăk Cấm, Đăk Bla, Ngọc Bay, Ia Chim, Đăk Rơ Wa, Đăk Pxi, Đăk Mar, Đăk Ui, Ngọc Réo, Đăk Hà, Ngọc Tụ, Đăk Tô, Kon Đào, Đăk Sao, Đăk Tờ Kan, Măng Ri, Bờ Y, Sa Loong, Dục Nông, Xốp, Ngọc Linh, Đăk PLô, Đăk Pék, Đăk Môn, Sa Thầy, Sa Bình, Ya Ly, Ia Toi, Đăk Kôi, Kon Bراهيم, Đăk Rve, Măng Đen, Măng Bút, Kon Plông, Tu Mơ Rông, Đăk Long, Mô Rai, Ia Đal, Rờ Koi.

thực hiện đảm bảo kết nối đồng bộ về Trung ương.

- Việc lập Kế hoạch chi tiết: Đề nghị UBND các xã phường khẩn trương xây dựng Kế hoạch chi tiết *(trong đó phải xác định cụ thể các bước công việc theo từng giai đoạn triển khai, nêu rõ khối lượng hoàn thành theo từng mốc thời gian theo định hướng “6 rõ: rõ người, rõ việc, rõ thời gian, rõ kết quả, rõ trách nhiệm, rõ sản phẩm”)*.

1.3. Một số quy định về thẩm định, phê duyệt, triển khai dự án.

- Thẩm định thiết kế kỹ thuật - dự toán, phương án nhiệm vụ: Được thực hiện theo quy định tại Khoản 3 Điều 5 Nghị định số 101/2014/NĐ-CP ngày 29/7/2014 của Chính phủ được sửa đổi bởi Điểm b Khoản 2 Điều 12 Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31/1/2026 của Chính phủ, như sau:

“3. Thẩm định thiết kế kỹ thuật - dự toán, phương án nhiệm vụ: Cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp tỉnh có trách nhiệm thẩm định thiết kế kỹ thuật trong thiết kế kỹ thuật - dự toán, phương án nhiệm vụ. Cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã có trách nhiệm tổ chức thực hiện việc thẩm định kỹ thuật trong phương án nhiệm vụ, thiết kế kỹ thuật - dự toán đối với trường hợp trích đo bản đồ địa chính hoặc đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính phục vụ công tác quản lý nhà nước về đất đai thuộc thẩm quyền của cấp xã. Cơ quan thẩm định dự toán kinh phí trong thiết kế kỹ thuật - dự toán, phương án nhiệm vụ được thực hiện theo quy định của pháp luật về quản lý ngân sách nhà nước.”;

- Tổ chức thẩm định dự toán kinh phí, phê duyệt thiết kế kỹ thuật - dự toán, phương án nhiệm vụ: Được thực hiện theo quy định tại Khoản 8 Điều 9 Nghị định số 101/2014/NĐ-CP ngày 29/7/2014 của Chính phủ, như sau:

“8. Chủ đầu tư dự án, nhiệm vụ, cơ quan cấp trên trực tiếp của chủ đầu tư dự án, nhiệm vụ thực hiện các nội dung sau:

a) Tổ chức thẩm định dự toán kinh phí đối với thiết kế kỹ thuật - dự toán, phương án nhiệm vụ theo quy định về quản lý tài chính;

b) Phê duyệt thiết kế kỹ thuật - dự toán, phương án nhiệm vụ theo quy định của pháp luật sau khi có ý kiến thẩm định bằng văn bản về chuyên môn kỹ thuật của cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp tỉnh và thẩm định dự toán kinh phí theo quy định;

c) Tổ chức thực hiện thiết kế kỹ thuật - dự toán, phương án nhiệm vụ sau khi được phê duyệt và giao nộp, lưu trữ, sử dụng, khai thác sản phẩm đo đạc lập bản đồ địa chính theo đúng quy định”.

- Triển khai thiết kế kỹ thuật - dự toán, phương án nhiệm vụ sau khi được phê duyệt: Được thực hiện theo quy định tại Khoản 5 Điều 5 Nghị định số 101/2014/NĐ-CP ngày 29/7/2014 của Chính phủ được sửa đổi bởi Điểm c Khoản 2 Điều 12 Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31/1/2026 của Chính phủ, như sau:

“5. Triển khai thiết kế kỹ thuật - dự toán, phương án nhiệm vụ sau khi được phê duyệt, gồm:

a) Lựa chọn đơn vị thực hiện: Để thực hiện thiết kế kỹ thuật - dự toán, phương án nhiệm vụ, chủ đầu tư dự án, nhiệm vụ được lựa chọn đơn vị tư vấn thi công; được lựa chọn đơn vị tư vấn giám sát, kiểm tra hoặc chủ đầu tư dự án, nhiệm vụ được tự thực hiện việc giám sát, kiểm tra;”.

b) Xây dựng kế hoạch triển khai thực hiện;

- c) *Phổ biến, tuyên truyền kế hoạch triển khai thực hiện;*
- d) *Lập lưới địa chính, lưới khống chế đo vẽ (nếu có);*
- đ) *Thu thập thông tin, dữ liệu về thửa đất, người sử dụng đất, người được giao đất để quản lý;*
- e) *Xác định ranh giới thửa đất; lập bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất;*
- g) *Đo vẽ ranh giới thửa đất và các đối tượng địa lý có liên quan;*
- h) *Biên tập bản đồ địa chính; lập phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất; công khai bản đồ địa chính;*
- i) *Lập sổ mục kê đất đai;*
- k) *Ký xác nhận, phê duyệt sản phẩm;*
- l) *Giao nộp sản phẩm”.*

2. Về việc báo cáo định kỳ: Tại Thông báo số 482/TB-UBND ngày 23/5/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi, trong đó UBND tỉnh giao Sở Nông nghiệp và Môi trường “*Định kỳ thứ 5 hằng tuần, tổng hợp, báo cáo tiến độ triển khai thực hiện dự án của các địa phương (trong đó lưu ý phải có Bảng tiến độ chi tiết của từng địa phương)*” nhằm đảm bảo tính chủ động, xuyên suốt trong công tác theo dõi, chỉ đạo thực hiện, để có cơ sở tổng hợp báo cáo UBND tỉnh, Sở Nông nghiệp và Môi trường đề nghị UBND các xã, phường **định kỳ báo cáo thứ 4 hàng tuần** về tiến độ triển khai thực hiện dự án gửi về Sở Nông nghiệp và Môi trường.

(có Đề cương chung báo cáo tiến độ, kết quả thực hiện gửi kèm theo)

Sở Nông nghiệp và Môi trường kính báo đến UBND 40 xã, phường phía đông Quảng Ngãi biết, nghiêm túc thực hiện để hoàn thành nhiệm vụ chung./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (thay báo cáo);
- Đ/c Giám đốc và các đ/c PGĐ Sở NNMT (b/c);
- Đ/c Chủ tịch UBND 40 xã, phường phía tây Quang Ngãi (chỉ đạo các đơn vị thực hiện);
- Phòng KTHT 40 xã, phường phía tây Quảng Ngãi (p/h thực hiện)
- Lưu: VT, VPS, ĐDBĐ&TTDLphđ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Võ Minh Vương