

Số: /TTr-PKT

Ngọc Tụ, ngày tháng 6 năm 2026

TỜ TRÌNH

Về việc dự toán khảo sát lập Thiết kế kỹ thuật - Dự toán: Đo đạc, lập bản đồ địa chính; chỉnh lý bản đồ địa chính; đăng ký đất đai, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn xã Ngọc Tụ

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Ngọc Tụ.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23 tháng 6 năm 2023; được sửa đổi bổ sung tại Luật số 57/2024/QH15 ngày 29/11/2024; Luật số 90/2025/QH1 ngày 25/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Kế hoạch số 128/KH-UBND ngày 10 tháng 4 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh về triển khai thực hiện công tác đo đạc lập, chỉnh lý bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và hoàn thành cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Văn bản số 4177/UBND-NNMT ngày 12 tháng 5 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc giao chủ đầu tư thực hiện dự án đo đạc, lập bản đồ địa chính; chỉnh lý bản đồ địa chính; đăng ký đất đai, lập hồ sơ địa chính, cấp Giấy

chứng nhận quyền sử dụng đất; xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn 40 xã, phường phía Tây Quảng Ngãi;

Căn cứ Văn bản số 1855/STC-QLNS ngày 17 tháng 3 năm 2026 của Sở Tài chính về kinh phí thực hiện công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính; đăng ký đất đai, lập hồ sơ địa chính và xây dựng cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai 40 xã, phường phía Tây Quảng Ngãi;

Căn cứ Văn bản số 563/UBND-KT, ngày 27 tháng 5 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã về việc thống nhất chủ trương thực hiện nhiệm vụ Đo đạc, lập bản đồ địa chính; chỉnh lý bản đồ địa chính; đăng ký đất đai, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy CNQSD đất; xây dựng CSDL đất đai trên địa bàn xã.

Để triển khai công tác Đo đạc, lập bản đồ địa chính; chỉnh lý bản đồ địa chính; đăng ký đất đai, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn xã. Phòng Kinh tế xã Ngọc Tụ kính trình Ủy ban nhân dân xã xem xét, phê duyệt dự toán khảo sát lập Thiết kế kỹ thuật - Dự toán, với các nội dung chủ yếu sau:

1. Tên dự toán: Khảo sát, lập Thiết kế kỹ thuật - Dự toán Đo đạc, lập bản đồ địa chính; chỉnh lý bản đồ địa chính; đăng ký đất đai, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn xã Ngọc Tụ.

2. Cơ quan, đơn vị được giao nhiệm vụ: Phòng Kinh tế xã Ngọc Tụ.

3. Địa điểm thực hiện: Trên địa bàn xã Ngọc Tụ, tỉnh Quảng Ngãi.

4. Giá trị dự toán chi phí lập Thiết kế kỹ thuật - Dự toán: 359.130.000 đồng

(Có Phụ lục dự toán chi tiết kèm theo)

Giá trị dự toán trình phê duyệt làm cơ sở để tổ chức lựa chọn nhà thầu, chi phí này được điều chỉnh theo dự toán được cấp có thẩm quyền phê duyệt; khi thanh quyết toán căn cứ vào kết quả thực hiện được nghiệm thu và các quy định hiện hành của Nhà nước.

5. Nguồn kinh phí thực hiện: Từ nguồn sự nghiệp kinh tế ngân sách xã năm 2026, nguồn ngân sách tỉnh bổ sung có mục tiêu và các nguồn vốn hợp pháp khác.

Phòng Kinh tế xã kính trình Ủy ban nhân dân xã xem, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, VP.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
P. TRƯỞNG PHÒNG**

Nguyễn Công Cường