

Số: /BC-PKT

Ngọc Tụ, ngày tháng 01 năm 2026

BÁO CÁO
Kết quả giải quyết tranh chấp đất khu vực Nghĩa địa thôn Đăk Kon

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Ngọc Tụ.

Triển khai Văn bản số 591/UBND-VP, ngày 07/11/2025 của Ủy ban nhân dân xã Ngọc Tụ về việc thực hiện Thông báo kết luận tại Hội nghị tiếp xúc, đối thoại trực tiếp giữa người đứng đầu Cấp ủy, Chính quyền xã với Nhân dân thôn Đăk Pung. Phòng Kinh tế xã Ngọc Tụ báo cáo kết quả giải quyết vụ việc tranh chấp đất khu vực Nghĩa địa thôn Đăk Kon, xã Ngọc Tụ, cụ thể như sau:

Ngày 08/12/2025, Phòng Kinh tế xã đã phối hợp với Thôn trưởng thôn Đăk Kon và đại diện gia đình ông A Hộ, tổ chức kiểm tra thực tế sử dụng đất tại khu vực Nghĩa địa thôn Đăk Kon. Kết quả kiểm tra: Trên đất hiện nay ông A Hộ đang trồng cây cà phê (trồng được 1 năm), ngoài ra còn có cây bởi lời tái sinh (*khoảng năm thứ 11*), ranh giới thửa đất không rõ ràng, theo trình bày của ông A Hộ thì phần đất này có nguồn gốc đất do gia đình vợ (*ông A Ven - ở thôn Đăk Pung*) tặng cho ông A Hộ. Sau khi kiểm tra, Phòng Kinh tế xác định diện tích đất hiện nay ông A Hộ đang sử dụng chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; đồng thời gia đình cũng không cung cấp được các giấy tờ liên quan đến việc sử dụng đất.

- Ngày 19/01/2026 qua làm việc trực tiếp gia đình ông A Hộ thống nhất với hướng giải quyết như sau:

1. Thôn Đăk Kon thống nhất cho hộ ông A Hộ tiếp tục sử dụng, canh tác đối với diện tích đất này cho đến khi thôn có nhu cầu sử dụng để làm nghĩa địa của thôn (*mai táng, chôn cất người đã mất..*) thì ông A Hộ sẽ tự nguyện trả lại đất cho thôn Đăk Kon.

2. Việc chặt hạ cây trồng trên đất sẽ do nhân dân thôn Đăk Kon thực hiện và không phải bồi thường, hỗ trợ cho gia đình ông A Hộ.

3. Đối với số lượng cây cà phê cần nhổ bỏ để lấy đất làm nghĩa địa thì tiền hỗ trợ cho gia đình ông A Hộ sẽ do nhân dân thôn Đăk Kon chi trả (*Thôn tự đảm bảo kinh phí bằng nguồn huy động, đóng góp của người dân trong thôn*).

- Tại buổi làm việc giữa Phòng Kinh tế xã, Ban nhân dân thôn Đăk Kon và thôn Đăk Pung, gia đình ông A Hộ ngày 21/01/2025:

+ Gia đình ông A Hộ thống nhất nhổ bỏ 53 cây cà phê trồng năm 2025 ở phía trước mặt Nghĩa địa thôn Đắk Kon; công nhổ bỏ sẽ do nhân dân thôn Đắk Kon thực hiện và thống nhất nhận số tiền hỗ trợ cây trồng của thôn Đắk Kon là 1.000.000 đồng (Một triệu đồng). Hiện nay ông A Hộ đã nhận đủ số tiền do Ban nhân dân thôn Đắk Kon chi trả.

+ Về phần diện tích gia đình ông A Hộ được tiếp tục canh tác: gia đình ông A Hộ cam kết khi nào thôn Đắk Kon có nhu cầu sử dụng sử dụng để làm nghĩa địa của thôn đến đâu thì nhân dân thôn Đắk Kon có quyền chặt hạ, nhổ bỏ cây trồng trên đất tới đó và cam kết không gây khó khăn, cản trở; không có ý kiến, kiến nghị hay thắc mắc đối với nội dung này.

(Có Biên bản giải quyết tranh chấp đất nghĩa địa thôn Đắk Kon do phòng Kinh tế xã lập ngày 21/01/2026 kèm theo)

Phòng Kinh tế xã kính báo để Ủy ban nhân dân xã biết, chỉ đạo ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
P. TRƯỞNG PHÒNG**

Nguyễn Công Cường