

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ NGỌK TỤ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /QĐ-UBND

Ngọk Tụ, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình: Cải tạo, nâng cấp Trụ sở làm việc UBND xã Ngọk Tụ; Hạng mục: Nhà làm việc Trung tâm phục vụ hành chính công và hạng mục phụ trợ.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NGỌK TỤ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước ngày 25 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21 tháng 6 năm 2017;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09 tháng 02 năm 2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng và quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 104/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 3 năm 2026 của Chính phủ quy định việc lập dự toán, quản lý, sử dụng và quyết toán chi thường xuyên để thực hiện nhiệm vụ tại Điều 40 Luật ngân sách nhà nước;

Căn cứ Quyết định số 34/2025/QĐ-UBND ngày 30 tháng 10 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi quy định các nhiệm vụ chi tổ chức thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính và mức hỗ trợ đối với các đơn vị hành chính cấp xã thực hiện sắp xếp trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 1664/QĐ-UBND ngày 26 tháng 11 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về việc ủy quyền quyết định đầu tư xây dựng đối với các dự án có cấu phần xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 377/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về việc hỗ trợ kinh phí để sửa chữa, cải tạo, nâng cấp, mở rộng trụ sở làm việc, mua sắm trang thiết bị, phương tiện làm việc cho các đơn vị hành chính cấp xã;

Căn cứ Quyết định số 135/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2025 của Ủy ban nhân dân xã Ngọk Tụ về việc phê duyệt nhiệm vụ và dự toán kinh phí công trình: Cải tạo, nâng cấp Trụ sở làm việc UBND xã Ngọk Tụ; Hạng mục: Nhà làm việc Trung tâm phục vụ hành chính công và hạng mục phụ trợ;

Căn cứ Quyết định số 50/QĐ-UBND ngày 16 tháng 03 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Ngọc Tú về việc chuyển nguồn kinh phí năm 2025 sang năm 2026;

Theo đề nghị của Văn phòng HĐND và UBND xã Ngọc Tú tại Tờ trình số 06/TTr-VP ngày 13 tháng 5 năm 2026 về việc thẩm định và phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình: Cải tạo, nâng cấp Trụ sở làm việc UBND xã Ngọc Tú; Hạng mục: Nhà làm việc Trung tâm phục vụ hành chính công và hạng mục phụ trợ và đề nghị của Tổ thẩm định dự án tại Văn bản số 518/TTĐ, ngày 21 tháng 5 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình: Cải tạo, nâng cấp Trụ sở làm việc UBND xã Ngọc Tú; Hạng mục: Nhà làm việc Trung tâm phục vụ hành chính công và hạng mục phụ trợ, với các nội dung chủ yếu sau:

1. Tên dự án: Cải tạo, nâng cấp Trụ sở làm việc UBND xã Ngọc Tú; Hạng mục: Nhà làm việc Trung tâm phục vụ hành chính công và hạng mục phụ trợ.

2. Địa điểm xây dựng: Thôn Đăk Nu, xã Ngọc Tú, tỉnh Quảng Ngãi.

3. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Ngọc Tú.

4. Chủ đầu tư: Văn phòng HĐND và UBND xã Ngọc Tú.

5. Tổ chức tư vấn lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật: Công ty TNHH Một thành viên Thái Đạt Hòa.

6. Nhóm dự án; loại, cấp công trình chính; thời hạn sử dụng theo thiết kế của công trình chính thuộc dự án:

- Nhóm dự án: Nhóm C.

- Loại, cấp công trình chính: Công trình dân dụng cấp III.

- Thời hạn sử dụng của công trình chính theo thiết kế: 15 năm.

7. Mục tiêu dự án: Đầu tư xây dựng Trung tâm phục vụ hành chính công xã đảm bảo quy mô, diện tích để tiếp nhận, trả kết quả thủ tục hành chính và cung ứng các dịch vụ công thiết yếu cho người dân trên địa bàn được tốt.

8. Quy mô đầu tư:

a) *Quy mô công trình:* Nhà làm việc Trung tâm phục vụ hành chính công với diện tích 101,84 m².

b) *Giải pháp kỹ thuật:*

- Bê tông lót móng đá 40*60 VXM M100, dày 100; Móng tường bê tông đá 10*20 M200; Giằng móng bê tông cốt thép đá 10*20 M200.

- Cột bằng bê tông cốt thép đá 10*20 M200; Tường xây gạch không nung (90*130*200)mm VXM M75, trát VXM mác 75, sơn 03 nước có bả matit; giằng tường, giằng thu hồi, lanh tô, ô văng, sê nô bằng bê tông cốt thép đá 10*20 M200.

- Nền lát gạch granit 600*600mm; Bậc cấp lát, ốp đá granit Đen Kim Sa (mũi bậc bo tròn). Cửa đi, cửa sổ bằng nhôm xingfa.

- Xà gỗ sắt hộp 50*100*1,2mm; Mái lợp tole sóng vuông dày 0,4mm; Trần ốp nhựa PVC Nano màu giả gỗ; hệ thống điện hoàn chỉnh.

9. Danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn:

- TCVN 4319-2012: Nhà và công trình công cộng - Nguyên tắc cơ bản để thiết kế;

- TCVN 5574-2012: Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép cốt thép. Tiêu chuẩn thiết kế.

- TCVN 5575-2012: Kết cấu thép. Tiêu chuẩn thiết kế.

- TCVN 5573-1991: Kết cấu gạch đá và gạch đá cốt thép. Tiêu chuẩn thiết kế.

10. Tổng mức đầu tư xây dựng: **730.000.000 đồng**. Trong đó:

- Chi phí xây dựng: 630.723.574 đồng
- Chi phí quản lý dự án: 21.734.734 đồng
- Chi phí tư vấn đầu tư: 61.716.302 đồng
- Chi phí khác: 1.000.000 đồng
- Chi phí dự phòng: 14.825.390 đồng

11. Thời gian thực hiện dự án: Không quá 02 năm.

12. Tiến độ thực hiện dự án: Từ năm 2026 đến năm 2027.

13. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách tỉnh bổ sung có mục tiêu (*Nguồn kinh phí sửa chữa, cải tạo, nâng cấp, mở rộng trụ sở làm việc, mua sắm trang thiết bị, phương tiện làm việc cho các đơn vị hành chính cấp xã*) và các nguồn hợp pháp khác.

14. Hình thức tổ chức quản lý dự án được áp dụng: Thuê tư vấn quản lý dự án.

15. Hình thức đầu tư: Xây mới.

16. Đơn vị quản lý, sử dụng đất và công trình gắn liền với đất: Văn phòng HĐND và UBND xã Ngọc Tú.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Văn phòng HĐND và UBND xã Ngọc Tú (*Chủ đầu tư*):

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chuẩn xác và tính hợp pháp của các thông tin, số liệu, tài liệu gửi kèm theo hồ sơ trình phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật.

- Triển khai các bước tiếp theo đúng các quy định hiện hành của Nhà nước về quản lý đầu tư, ngân sách nhà nước và xây dựng.

- Giao chủ đầu tư đóng dấu phê duyệt hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công của Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình.

2. Các thành viên của Tổ thẩm định dự án theo chức năng, nhiệm vụ chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định, trình phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình trên.

Điều 3. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã, Trưởng phòng Kinh tế xã và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- VP. HĐND-UBND xã (CVP, PCVP);
- Lưu: VT, TH, PKT_(An).

CHỦ TỊCH

Sa Phương