

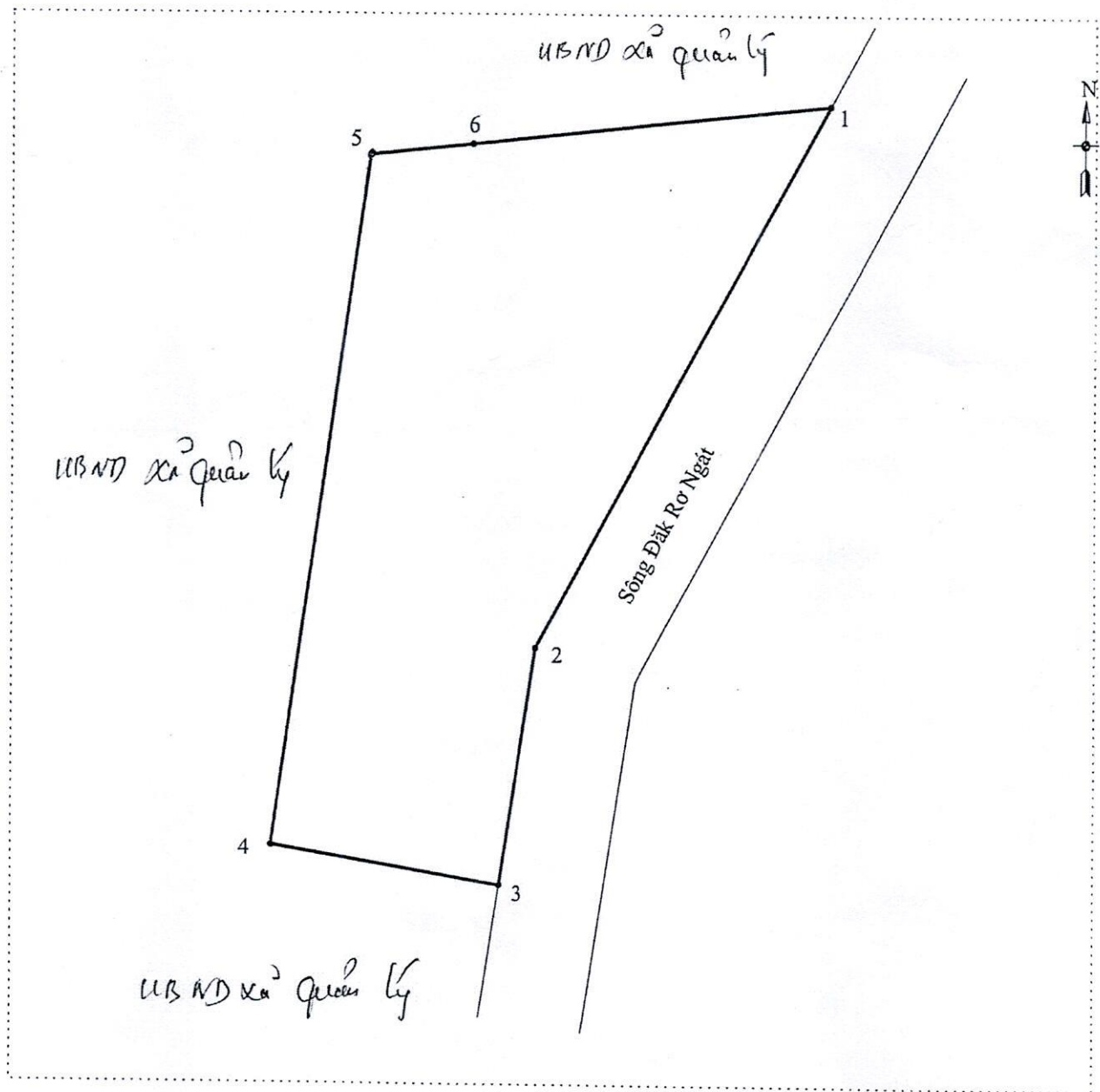


BẢN MÔ TẢ
RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỪA ĐẤT

Ngày 15 tháng 10 năm 2025, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của (ông, bà, đơn vị): Công ty TNHH Hoàng Long Hưng đang sử dụng đất tại: Xã Ngọc Tụ, tỉnh Quảng Ngãi

Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất cùng những người sử dụng đất liền kề, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HẠ RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỪA ĐẤT



Điểm 1 là cọc hệ thống dọc theo hồ Sông về điểm 2 đến điểm 3 là cọc hệ thống về điểm 4 là cọc hệ thống dọc theo kênh về điểm 5 là cọc hệ thống đến điểm 6 là cọc hệ thống đến điểm 1 từ điểm đầu xuôi phát.

* VD: Điểm 1 dấu mốc là cọc sắt (góc ngã 3, tường xây, góc nhà, góc mép sân bê tông, tâm cột điện bê tông, cọc gỗ, dấu sơn...), ranh giới đi theo mép trong tường xây (mép ngoài, tìm tường, mép trong rãnh nước...) đến điểm 2 (Mô tả cụ thể điểm 2).

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất:

STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
	Đất UBND xã quản lý			
	Suối Đắc Kò Ngọt			
	Nghĩa thôn cũ			
	Hưng Tân			

TÌNH HÌNH BIẾN ĐỘNG RANH GIỚI THỪA ĐẤT TỪ KHI CẤP GCN(NẾU CÓ)

Tình hình biến động ranh giới thửa đất (thời điểm có giấy tờ về quyền sử dụng đất hoặc thời điểm được cấp giấy chứng nhận trước đó) và tình hình tranh chấp đất đai:

(Ghi có hay không có; tóm tắt các thay đổi nếu có):

Ranh giới thửa đất đang sử dụng không thay đổi so với BADC
phù hợp với vị trí được giao đất
Tình hình tranh chấp đất đai: Không


 Người sử dụng đất
 HOÀNG LONG HƯNG
 TỈNH QUẢNG NGÃI

Người dẫn đặc
 (Ký, ghi rõ họ tên)

Cán bộ đo đạc
 (Ký, ghi rõ họ tên)

GIÁM ĐỐC
 Đặng Văn Hoàng

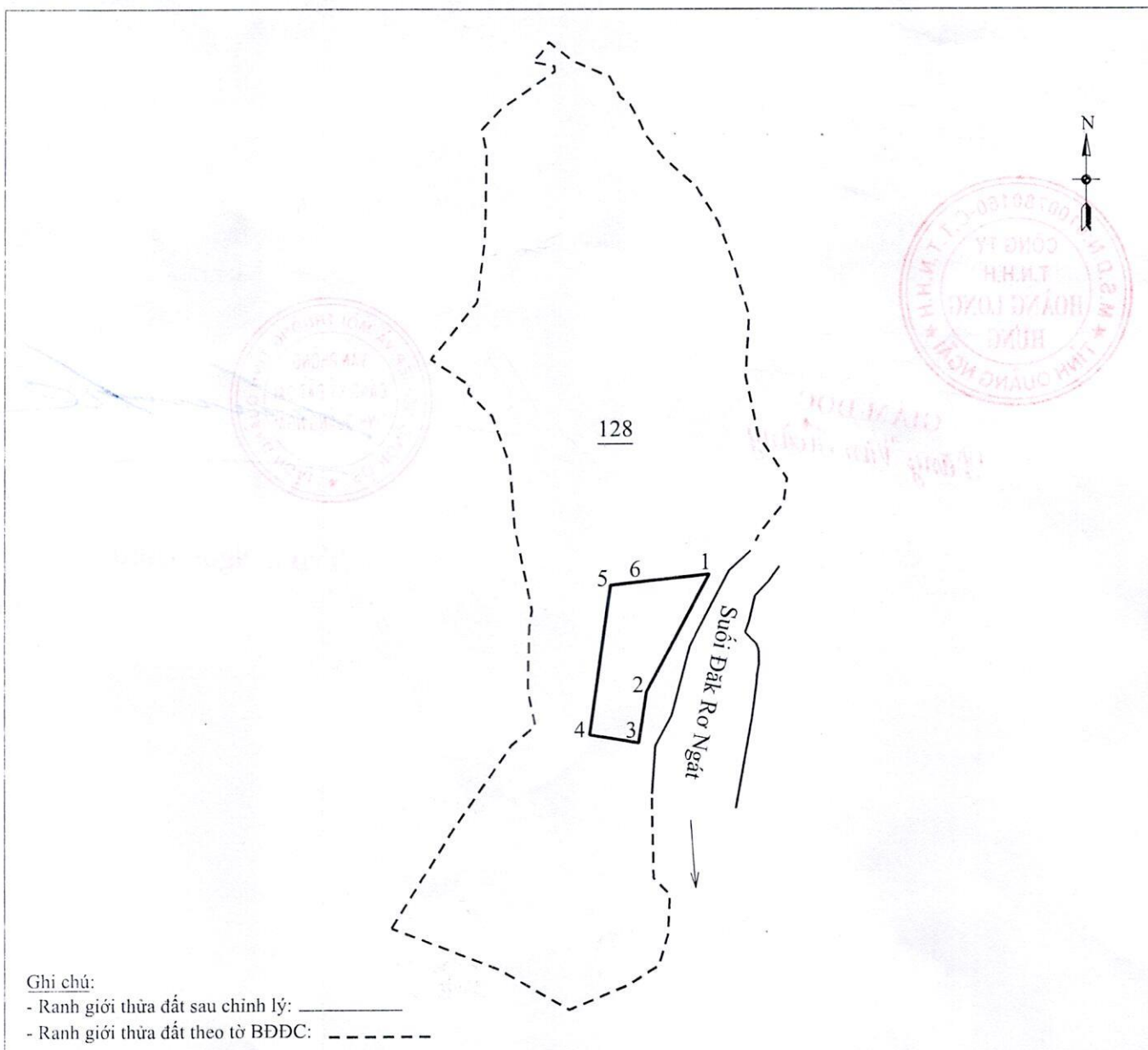
(1) Ghi họ tên cá nhân hoặc họ tên người đại diện hộ gia đình, hoặc tên tổ chức, tên cộng đồng dân cư và họ tên người đại diện trong trường hợp đồng sử dụng đất:

Chủ quản lý đất chỉ ký trong trường hợp đất do tổ chức phát triển quỹ đất quản lý.

(2) Người dẫn đặc là cán bộ địa chính cấp xã hoặc cán bộ thôn, xóm, tổ dân phố trực tiếp tham gia việc xác định ranh giới, mốc giới thửa đất.

PHIẾU ĐO ĐẠC CHÍNH LÝ THỪA ĐẤT*(Theo hiện trạng sử dụng đất)*

1. Thửa đất số: 128; Tờ bản đồ số: 35 (35 cũ, đo vẽ năm 2011); Diện tích: 60657.8 m²; loại đất: PNK
2. Địa chỉ thửa đất: Thôn Đăk Tông, xã Ngọc Tụ, tỉnh Quảng Ngãi
3. Tên người sử dụng đất: Công ty TNHH Hoàng Long Hưng
4. Địa chỉ người sử dụng đất: Số 142 A, đường Hùng Vương, xã Đăk Tô, tỉnh Quảng Ngãi
5. Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ):
 - Loại giấy tờ: Công văn thông nhất giới thiệu vị trí thuê đất số 767/ UBND ngày 21/11/2019 của UBND huyện Đăk Tô
 - Diện tích trên giấy tờ: 3242.5 m²; Loại đất trên giấy tờ: PNK
6. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ: Ranh giới sử dụng đất không thay đổi so với bản đồ địa chính, phù hợp với vị trí được giới thiệu.
7. Số thửa, diện tích, loại đất sau đo đạc chính lý: Thửa đất số 213, diện tích: 3242.5 m²; Loại đất: PNK
8. Sơ đồ thửa đất:



(bỏ sung)

9. Tọa độ đỉnh thừa, kích thước cạnh:

[illegible]