

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Công ty TNHH Hoàng Long Hưng thuê đất để sử dụng làm mặt
bằng sân công nghiệp (bãi tập kết cát, sạn, sỏi) tại thôn Đắk Tông,
xã Ngọk Tụ, tỉnh Quảng Ngãi**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NGỌK TỤ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1756/QĐ-TTg ngày 31 tháng 12 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ về Phê duyệt Quy hoạch tỉnh Kon Tum thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 06 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1300/QĐ-UBND ngày 22 tháng 10 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ủy ban nhân cấp xã trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 90/QĐ-UBND ngày 03 tháng 3 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về việc cho phép tiếp tục thực hiện thẩm quyền, nhiệm vụ, quyền hạn của cơ quan, người có thẩm quyền và áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Giấy phép khai thác khoáng sản số 225/GP-UBND ngày 22 tháng 4 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 159/QĐ-UBND ngày 25 tháng 3 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về Phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất huyện Đắk Tô;

Căn cứ Quyết định số 09/QĐ-UBND ngày 14 tháng 01 năm 2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Ngọc Tú về việc ủy quyền cho các Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã quyết định thực hiện một số công việc thuộc thẩm quyền quyết định của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã;

Xét đề nghị của Giám đốc Công ty TNHH Hoàng Long Hưng tại đơn xin thuê đất ngày 23/10/2026; Kết quả kiểm tra hiện trạng sử dụng đất ngày 25/3/2026 và đề nghị của Phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 30/TTr-PKT, ngày 06/4/2026 .

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Hoàng Long Hưng (địa chỉ: 142A Hùng Vương, xã Đắk Tô, tỉnh Quảng Ngãi) thuê 3.242,5m² đất, tại thôn Đắk Tông, xã Ngọc Tú, tỉnh Quảng Ngãi.

- Mục đích sử dụng đất: Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản.
- Thời hạn sử dụng đất: Kể từ ngày ký Quyết định cho thuê đất đến hết ngày 22 tháng 4 năm 2027 (Theo thời hạn còn lại của Giấy phép khai thác khoáng sản số 225/GP-UBND ngày 22 tháng 4 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum (cũ)).
- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cung cấp xác nhận ngày 21 tháng 10 năm 2025.
- Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.
- Phương thức cho thuê đất: Cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.
- Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: Thực hiện theo quy định hiện hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

4.1. Phòng Kinh tế xã:

- Thông báo cho tổ chức sử dụng đất nộp tiền phí, lệ phí theo đúng quy định của pháp luật.
- Tham mưu UBND xã soạn thảo hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Hoàng Long Hưng; chủ trì, phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho tổ chức sử dụng đất.
- Chuyển thông tin địa chính thửa đất cho cơ quan thuế có thẩm quyền xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định.
- Tham mưu, trình Ủy ban nhân dân xã ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty TNHH Hoàng Long Hưng sau khi đơn vị hoàn thành đầy đủ nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước theo quy định.

- Chuyển hồ sơ thuê đất đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực X để thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

- Kiểm tra, giám sát việc quản lý, sử dụng diện tích đất được cho thuê nêu trên theo đúng quy định của pháp luật.

4.2. Đề nghị Thuế tỉnh Quảng Ngãi và Thuế cơ sở 9 tỉnh Quảng Ngãi: Xác định, hướng dẫn, thông báo kịp thời cho Công ty TNHH Hoàng Long Hưng thực hiện hồ sơ, thủ tục và chấp hành đầy đủ các nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước trong việc xác định đơn giá thuê đất, thu tiền sử dụng đất, khoản phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác của dự án theo đúng quy định, đảm bảo không làm thất thoát ngân sách Nhà nước.

4.3. Công ty TNHH Hoàng Long Hưng:

- Phối hợp với các đơn vị, cá nhân có liên quan thực hiện các nhiệm vụ tại các mục 4.1, 4.2, 4.3 Văn bản này; chấp hành thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất, sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và quy định pháp luật khác liên quan trong suốt quá trình thực hiện dự án theo quy định của pháp luật hiện hành.

- Trước thời điểm hết thời hạn được miễn tiền thuê đất (*nếu có*), kịp thời thực hiện trình tự, thủ tục hồ sơ để xác định và nộp tiền thuê đất theo quy định tại Điều 39 Nghị định số 103/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ.

4.4. Phòng Văn hóa – Xã hội xã thực hiện đăng tải Quyết định này trên Trang Thông tin điện tử xã Ngọc Tú.

4.5. Trung tâm Phục vụ hành chính công xã:

- Kết thúc hồ sơ trên phần mềm Một cửa Điện tử.

- Thực hiện thu phí, lệ phí (*nếu có*) theo quy định và trả kết quả cho tổ chức. Mời tổ chức đánh giá mức độ hài lòng.

Điều 3. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã; Trưởng phòng Kinh tế xã; Thuế tỉnh Quảng Ngãi, Thuế cơ sở 9 tỉnh Quảng Ngãi; Giám đốc Công ty TNHH Hoàng Long Hưng và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- VP HĐND-UBND xã;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công;
- Phòng Văn hóa – Xã hội xã;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh;
- Lưu: VT, TH, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Thị Thu Thủy