

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN

**Kiểm tra thực địa xác định hiện trạng đối với vị trí xin thuê đất
để làm mặt bằng sân công nghiệp (bãi tập kết cát, sạn, sỏi) của Công ty
TNHH Hoàng Long Hưng tại thôn Đăk Tông, xã Ngọc Tụ**

Ngày 23/10/2025 Phòng Kinh tế xã tiếp nhận hồ sơ đề nghị thuê đất của Công ty TNHH Hoàng Long Hưng. Để có cơ sở tham mưu Ủy ban nhân dân xã theo quy định.

Hôm nay vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 25 tháng 03 năm 2026, tại vị trí xin thuê đất của Công ty TNHH Hoàng Long Hưng, chúng tôi tiến hành kiểm tra thực địa, xác định hiện trạng đối với vị trí xin thuê đất để làm mặt bằng sân công nghiệp (bãi tập kết cát, sạn, sỏi) của Công ty TNHH Hoàng Long Hưng, như sau:

I. Thành phần tham gia:

1. Đại diện phòng Kinh tế xã Ngọc Tụ:

- Ông: Nguyễn Công Cường; Chức vụ: Phó Trưởng phòng
- Ông: Nguyễn Đình Thắng; Chức vụ: Chuyên viên phụ trách lĩnh vực đất đai
- Ông: Đoàn Quốc Tùng; Chức vụ: Chuyên viên phụ trách lĩnh vực nông, lâm nghiệp.

2. Đại diện Công ty TNHH Hoàng Long Hưng:

- Ông: Đặng Văn Hoàng; Chức vụ: Giám đốc

II. Nội dung thực hiện:

Phối hợp kiểm tra thực địa, xác định hiện trạng đối với vị trí xin thuê đất để làm mặt bằng sân công nghiệp (bãi tập kết cát, sạn, sỏi) của Công ty TNHH Hoàng Long Hưng.

III. Kết quả kiểm tra hồ sơ

1. Thông tin về khu đất:

- a. Vị trí: Thôn Đăk Tông, xã Ngọc Tụ, tỉnh Quảng Ngãi
- b. Diện tích thuê đất: 3242,5m² (Ba nghìn hai trăm bốn mươi hai phẩy năm mét vuông).

Thuộc thửa đất số 128; tờ bản đồ số 35 (Đã được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh đo đạc, chỉnh lý thửa đất ngày 21/10/2025).

- c. Nguồn gốc: Đất bãi bồi ven suối Đăk Rơ Ngát, do Ủy ban nhân dân xã quản lý.

2. Về Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất:

Vị trí thuê đất phù hợp với quy hoạch sử dụng đất và có trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 theo Quyết định số 159/QĐ-UBND ngày 25 tháng 3 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về Phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất huyện Đắk Tô.

3. Về lâm nghiệp:

Vị trí thuê đất không nằm trong quy hoạch đất lâm nghiệp; về hiện trạng tại thời điểm kiểm tra không ảnh hưởng rừng và không thuộc trường hợp phải chuyển mục đích đất rừng.

4. Về quy hoạch xây dựng:

Tại thời điểm kiểm tra vị trí thuê đất không làm ảnh hưởng đến các quy hoạch đã được phê duyệt.

IV. Kết quả kiểm tra thực tế:

Tại thời điểm kiểm tra vị trí thuê đất của Công ty TNHH Hoàng Long Hưng: đất bãi bồi ven suối Đắk Rơ Ngát, do Ủy ban nhân dân xã Ngọc Tụ quản lý (Đất trống).

V. Ý kiến tham gia:

1. Ông A Ngọc, Thôn trưởng thôn Đắk Tăng:

Vị trí thuê đất của Công ty TNHH Hoàng Long Hưng đất do Ủy ban nhân dân xã Ngọc Tụ quản lý. Đề nghị Ủy ban nhân dân xã cho phép Công ty TNHH Hoàng Long Hưng được thuê đất theo đúng quy định.

2. Đại diện phòng Kinh tế xã:

Qua đo đạc, kiểm tra xác định theo tọa độ thì vị trí, ranh giới Công ty Cổ phần xây dựng và sản xuất vật liệu xây dựng xin thuê đúng với Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi cung cấp ngày 21/10/2025. Trường hợp Công ty được thuê đất, đề nghị Công ty sử dụng đúng ranh giới, mốc giới; không được làm thay đổi ranh giới thửa đất khi chưa có ý kiến của cơ quan nhà nước có thẩm quyền. Đề nghị Ủy ban nhân dân xã xem xét, thống nhất cho thuê 3242,5m² đất do Ủy ban nhân dân xã Ngọc Tụ quản lý.

3. Công ty TNHH Hoàng Long Hưng:

- Công ty hoàn toàn thống nhất với kết quả đo đạc, xác định ranh giới, diện tích mà công ty đề nghị được thuê đất và kết quả kiểm tra hiện trạng của phòng Kinh tế xã. Kính mong Ủy ban nhân dân xã, phòng Kinh tế tạo điều kiện, xem xét, quyết định cho Công ty được thuê đất trên địa bàn xã Ngọc Tụ.

VI. Đề xuất, kiến nghị:

Qua kiểm tra thực tế, đoàn kiểm tra nhận thấy vị trí thuê đất là đất do Ủy ban nhân dân xã Ngọc Tụ quản lý; không có rừng nên không thuộc trường hợp phải chuyển mục đích sử dụng đất rừng theo quy định của Luật Lâm nghiệp. Do

đó, thống nhất đề xuất Ủy ban nhân dân xã Ngọc Tú cho Công ty TNHH Hoàng Long Hưng được thuê đất để làm mặt bằng sản công nghiệp (bãi tập kết cát, sạn, sỏi) với diện tích 3242,5m² do Ủy ban nhân dân xã Ngọc Tú quản lý.

Biên bản kết thúc vào lúc 16 giờ 30 phút cùng ngày, được thông qua các thành viên và thống nhất ký tên. Nội dung biên bản để làm cơ sở để các đơn vị triển khai thực hiện theo quy định.

ĐD. PHÒNG KINH TẾ XÃ



TRƯỞNG PHÒNG

Nguyễn Công Cường

**ĐD. CÔNG TY TNHH
HOÀNG LONG HƯNG**



GIAM ĐỐC
Lặng Văn Hoàng