

Số: /TB-UBND

Ngọk Tụ, ngày tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO

**Về việc niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
của ông A Mác và bà Y Than; thường trú ở thôn Đăk Tăng,
xã Ngọk Tụ, tỉnh Quảng Ngãi**

Căn cứ Luật đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/07/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP của Chính phủ, ngày 12/06/2025 về Quy định phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT, ngày 26 tháng 6 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường Quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định 1116/QĐ-UBND, ngày 27 tháng 6 năm 2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi “về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung; thay thế; không thay đổi; bị bãi bỏ và phê duyệt Quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền quản lý, giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi”;

Ngày 13/10/2025, Ủy ban nhân dân xã Ngọk Tụ nhận được hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do bị mất của ông A Mác và bà Y Than do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực X chuyển đến tại Văn bản số 433/CV-CNKVX ngày 13/10/2025.

Ủy ban nhân dân xã Ngọk Tụ Thông báo niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông A Mác và bà Y Than; thường trú ở thôn Đăk Tăng, xã Ngọk Tụ, tỉnh Quảng Ngãi, cụ thể như sau:

1. Tên người sử dụng đất được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:

- Chủ sử dụng đất: Hộ ông A Mác, sinh năm: 1955, CCCD số: 062055002231 và bà Y Than, sinh năm: 1970, CCCD số: 062170004763.

- Hộ khẩu thường trú: Thôn Đăk Tăng, xã Ngọc Tụ, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Thông tin về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất:

Giấy chứng nhận có số vào sổ: CH02359, số phát hành GCN: BN396655; được Ủy ban nhân dân huyện Đăk Tô; cấp ngày 23/06/2014.

- Thửa đất số: 223, tờ bản đồ số: 13.

- Diện tích: 7921,3 m².

- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác (HNK).

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Đăk Tăng, xã Ngọc Tụ, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum (nay là Thôn Đăk Tăng, xã Ngọc Tụ, tỉnh Quảng Ngãi).

3. Lý do mất Giấy chứng nhận QSD đất:

Hộ ông A Mác và bà Y Than kê khai trong quá trình quản lý và sử dụng đã bị rơi ngoài đường đi thị trấn Đăk Tô, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum (nay là xã Đăk Tô, tỉnh Quảng Ngãi), gia đình không tìm thấy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (theo Đơn trình báo mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 28/06/2024).

4. Thời gian, địa điểm niêm yết công khai và tiếp nhận phản ánh:

4.1 Thời gian niêm yết thông báo công khai:

Thời gian niêm yết công khai là 15 ngày (kể từ ngày 25/10/2025 đến hết ngày 08/11/2025).

4.2 Địa điểm niêm yết và thông báo công khai:

Tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Ngọc Tụ, Nhà rông văn hóa thôn Đăk Tăng, Thông báo trên đài truyền thanh xã và đăng tải trên Trang thông tin điện tử xã Ngọc Tụ.

4.3 Thời gian và nơi tiếp nhận phản ánh:

- Trong thời hạn niêm yết công khai, nếu tổ chức, cá nhân nào phát hiện hoặc có khiếu nại, tranh chấp liên quan đến thửa đất, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất như đã nêu trên thì thông báo cho UBND xã Ngọc Tụ để được xem xét giải quyết.

- Nơi tiếp nhận phản ánh: Phòng Kinh tế xã Ngọc Tụ (Thôn Đăk Nu, xã Ngọc Tụ, tỉnh Quảng Ngãi).

Sau ngày 08/11/2025, nếu không có cá nhân, tổ chức nào có ý kiến, tranh chấp, khiếu nại về quyền sử dụng đất nêu trên Ủy ban nhân dân xã Ngọc Tụ sẽ lập biên bản kết thúc niêm yết và gửi đến Chi nhánh Văn phòng Đăng đất đai khu vực X để thực hiện các trình tự, thủ tục theo quy định để cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông A Mác và bà Y Than. Mọi thắc mắc sau khi kết thúc niêm yết, thông báo (nếu có) sẽ không được giải quyết.

Ủy ban nhân dân xã Ngọc Tú thông báo cho ông ông A Mác và Nhân dân trên địa bàn xã được biết./.

Nơi nhận:

- Sở Tư pháp tỉnh Quảng Ngãi (để thông báo các VP công chứng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi);
- Sở NN&MT tỉnh Quảng Ngãi;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực X;
- Các tổ chức tín dụng;
- UBND các phường, xã của tỉnh Quảng Ngãi (p/h thông báo);
- Trung tâm phục vụ hành chính công xã;
- Phòng VH-XH (đăng tải trên Trang thông tin điện tử xã và thông báo trên đài truyền thanh);
- Ban nhân dân các thôn;
- Hộ ông: A Mác (biết);
- Lưu: VT, PKT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Thị Thu Thủy