

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG
KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC X

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 453 / CV-CNKV X

Đăk Tô, ngày 13 tháng 10 năm 2025

V/v phối hợp cấp lại giấy chứng nhận
quyền sử dụng đất đã mất.

Kính gửi: - UBND xã Ngọc Tụ, tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai. **Tại Điều 39.** Trình tự, thủ tục cấp lại giấy chứng nhận đã cấp do bị mất tại khoản 3, điểm a và b của Nghị định 101/2024/NĐ-CP đã ban hành.

Ngày 25/9/2025 Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực X (gọi tắt là *Chi nhánh khu vực X*) có tiếp nhận hồ sơ cấp lại cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất **Mã số hồ sơ: H48.103.24.12-250925-0028** của hộ ông A Mác và bà Y Than, thường trú tại thôn Đăk Tăng, xã Ngọc Tụ, tỉnh Quảng Ngãi. Đã ủy quyền cho ông Lý Văn Quỳnh theo giấy ủy quyền số 105 quyền số 07-SCT/CK,ĐC, ngày 10/7/2024 do UBND xã Ngọc Tụ chứng thực.

Chi nhánh khu vực X lập Văn bản gửi đến UBND xã Ngọc Tụ, tỉnh Quảng Ngãi đề phối hợp, thực hiện một số nội dung liên quan đến thửa đất và người sử dụng đất như sau:

Qua kiểm tra thông tin Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành BN 396655, sổ vào sổ CH 02359 tại thửa đất 233, tờ bản đồ số 13, diện tích: 7.921,3m² (HNK), địa chỉ tại thôn Đăk Tông, xã Ngọc Tụ, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum (*Nay là thôn Đăk Tông, xã Ngọc Tụ, tỉnh Quảng Ngãi*), hiện nay hộ ông A Mác và bà Y Than, thường trú tại thôn Đăk Tăng, xã Ngọc Tụ, tỉnh Quảng Ngãi chưa đăng ký biến động về quyền sử dụng đất lần nào và không thể chấp tại bất kỳ tổ chức, cá nhân nào trên địa bàn.

Để đảm bảo giải quyết thủ tục hành chính về đất đai theo quy định, kính đề nghị UBND xã Ngọc Tụ phối hợp lập thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông A Mác và bà Y Than, thường trú tại thôn Đăk Tăng, xã Ngọc Tụ, tỉnh Quảng Ngãi.

(Có hồ sơ kèm theo được đính kèm trên hệ thống VBLIS)

Nhận được Công văn này, kính đề nghị UBND Ngọc Tụ, tỉnh Quảng Ngãi quan tâm phối hợp triển khai thực hiện nhiệm vụ chung./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: CNKV X.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Bá Hậu