

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ NGỌC TỤ**

Số: /UBND-KT

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Ngọc Tụ, ngày tháng 10 năm 2025

Về việc xác nhận điều kiện tách
thửa đất đối với hồ sơ phép chuyển
mục đích sử dụng đất thực hiện
đồng thời với thủ tục tách thửa

Kính gửi:

- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh;
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực X.

Căn cứ Quyết định số 1116/QĐ-UBND, ngày 27/6/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về Quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền của UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế xã tại Công văn số 82/PKT ngày 02/10/2025 về việc tham mưu UBND xã trong việc xác nhận điều kiện tách thửa đất và qua kiểm tra hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của ông Hoàng Văn Vang và bà Đinh Thị Dung, địa chỉ thửa đất tại thôn Đăk Tăng, xã Ngọc Tụ, tỉnh Quảng Ngãi thuộc thửa đất số 332; Tờ bản đồ số 22 (nay được quy đổi thành tờ bản đồ số 22) với diện tích xin chuyển từ đất trồng cây lâu năm sang đất ở tại nông thôn là 300m² (Mã hồ sơ số: H48.268-250930-0001). Ủy ban nhân xã Ngọc Tụ có ý kiến như sau:

1. Thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Số phát hành AA02830344, số vào sổ VP00409 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Kon Tum cấp ngày 30 tháng 6 năm 2025, được chỉnh lý ngày 22/8/2025.

2. Thời hạn sử dụng đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 12/08/2055.

3. Tại thời điểm kiểm tra thửa đất không có tranh chấp (không có đơn thư kiến nghị, khiếu nại, tố cáo), không bị kê biên để bảo đảm thi hành án, không bị áp dụng biện pháp khẩn cấp tạm thời của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

4. Phần diện tích sau khi tách thửa có lối đi chung và được kết nối với đường DH52.

5. Điều kiện cấp nước, thoát nước:

- Điều kiện cấp nước: Khu vực thửa đất chưa có hệ thống cấp nước sinh hoạt. Tuy nhiên, đảm bảo điều kiện khai thác nước ngầm làm nước sinh hoạt (giếng đào, giếng khoan).

- Điều kiện thoát nước: Khu vực thửa đất chưa có hệ thống thoát nước tập trung. Tuy nhiên, đảm bảo điều kiện xây dựng mô hình xử lý nước thải sinh hoạt quy mô hộ gia đình hạn chế nước thải chưa được xử lý phát sinh ra môi trường.

Ủy ban nhân dân xã Ngọc Tụ báo để các cơ quan, đơn vị biết, thực hiện tách thửa đất theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, TH, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Thị Thu Thủy