

Số: /QĐ-UBND

Ngọk Tụ, ngày tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép ông Nguyễn Văn Trung và bà Nguyễn Thị Ngoan; thường trú tại thôn Đăk Chờ, xã Ngọk Tụ, tỉnh Quảng Ngãi được chuyển mục đích sử dụng toàn bộ diện tích thửa đất từ đất trồng cây hàng năm khác sang đất ở tại nông thôn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NGỌK TỤ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Khoản 5, Điều 116 Luật Đất đai năm 2024 và Điều 44, Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 06 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1116/QĐ-UBND ngày 27 tháng 06 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về việc Quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền của UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 159/QĐ-UBND ngày 25 tháng 3 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về Phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất huyện Đăk Tô;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 14/TTr-PKT ngày 26 tháng 9 năm 2025 về việc đề nghị cho phép ông Nguyễn Văn Trung và bà Nguyễn Thị Ngoan; thường trú tại thôn Đăk Chờ, xã Ngọk Tụ, tỉnh Quảng Ngãi được chuyển mục đích sử dụng toàn bộ diện tích thửa đất từ đất trồng cây hàng năm khác sang đất ở tại nông thôn.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Nguyễn Văn Trung và bà Nguyễn Thị Ngoan; thường trú tại thôn Đăk Chờ, xã Ngọk Tụ, tỉnh Quảng Ngãi được chuyển mục

đích sử dụng 454,7m² đất trồng cây hàng năm khác tại Đường DH53, thôn Đăk Tông, xã Ngọc Tụ sang mục đích đất ở tại nông thôn thuộc thửa đất số 34; Tờ bản đồ số 50 (*nay được quy đổi thành tờ bản đồ số 50*), Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành DH860887, số vào sổ CH02075 được Ủy ban nhân dân huyện Đăk Tô cấp ngày 13 tháng 02 năm 2023. Cụ thể:

1. Diện tích, mục đích và thời hạn sử dụng của thửa đất trước khi được chuyển mục đích sử dụng:

- Diện tích: 454,7m².
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác.
- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 01 tháng 07 năm 2064.

2. Diện tích, mục đích và thời hạn sử dụng đất sau khi được chuyển mục đích sử dụng:

- Diện tích: 454,7m².
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 454,7m².
- Thời hạn sử dụng đất:
- + Đất ở tại nông thôn: Lâu dài.

3. Nguồn gốc sử dụng đối với 454,7m² đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất.

4. Vị trí, ranh giới được xác định theo trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực X lập ngày 25 tháng 9 năm 2025.

5. Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Theo Quyết định số 75/2024/QĐ-UBND ngày 03 tháng 12 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về điều chỉnh Bảng giá đất định kỳ 05 năm (2020 - 2024) trên địa bàn tỉnh Kon Tum và các quy định hiện hành.

6. Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Không.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Phòng Kinh tế xã

- Chuyển thông tin địa chính thửa đất đến Thuế cơ sở 9 tỉnh Quảng Ngãi.
- Chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực X để cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Thuế cơ sở 9 tỉnh Quảng Ngãi

- Xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn người sử dụng đất thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí... (*nếu có*); ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất gửi cho người sử dụng đất.

- Xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất và gửi thông báo kết quả đến Phòng kinh tế xã Ngọc Tú.

3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực X

- Chính lý và xác nhận thay đổi vào Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sau khi người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

- Cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

- Chuyển kết quả về Trung tâm Phục vụ hành chính công xã để trả cho người sử dụng đất.

4. Phòng Văn hóa – Xã hội xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang Thông tin điện tử xã Ngọc Tú.

5. Trung tâm Phục vụ hành chính công:

- Thực hiện thu phí, lệ phí (nếu có) theo quy định và trả kết quả cho công dân. Mời công dân đánh giá mức độ hài lòng.

- Kết thúc hồ sơ trên phần mềm Một cửa Điện tử.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Thủ trưởng các đơn vị: Phòng Kinh tế xã, Thuế cơ sở 9 tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực X, các đơn vị có liên quan, ông Nguyễn Văn Trung và bà Nguyễn Thị Ngoan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, TH, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Thị Thu Thủy