

Số: /BC-UBND

Ngọc Tụ, ngày tháng 9 năm 2025

BÁO CÁO

Tình hình quản lý, sử dụng tài sản công sau sắp xếp, sáp nhập thực hiện chính quyền 2 cấp trên địa bàn xã Ngọc Tụ

Kính gửi: Đoàn khảo sát – Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND xã.

Thực hiện Kế hoạch số 04/KH-ĐGS, ngày 04/9/2025 của Đoàn khảo sát - Ban Kinh tế Ngân sách HĐND xã khảo sát việc quản lý, sử dụng tài sản công sau sắp xếp, sáp nhập thực hiện chính quyền 2 cấp trên địa bàn xã Ngọc Tụ. Ủy ban nhân dân xã báo cáo tình hình hình chấp hành các quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công trên địa bàn xã sau sắp xếp, sáp nhập thực hiện chính quyền 2 cấp, cụ thể như sau:

I. Kết quả thực hiện quản lý, sử dụng tài sản công sau sắp xếp, sáp nhập thực hiện chính quyền 2 cấp trên địa bàn xã Ngọc Tụ.

1. Kết quả thực hiện phương án sắp xếp, bố trí trụ sở làm việc, các vật chất, phương tiện làm việc cho cơ quan, đơn vị xã mới sau sáp nhập thực hiện chính quyền 2 cấp trên địa bàn xã Ngọc Tụ.

- Đối với các cơ sở nhà, đất đã được Ủy ban nhân dân xã tiếp nhận khi tổ chức lại đơn vị hành chính các cấp: Trên cơ sở số lượng nhà, đất đã được tổ chức bàn giao, tiếp nhận khi sắp xếp đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã được Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum (cũ) phê duyệt, thống nhất phương án tại Văn bản số 2349/UBND-KTTH, ngày 24/6/2025. Sau khi tổ chức lại, Ủy ban nhân dân xã Ngọc Tụ¹ đã tiếp nhận tiếp tục kế thừa quyền quản lý, sử dụng tài sản của xã Đăk Rơ Nga và Ngọc Tụ (cũ) và đề xuất bố trí, giữ lại tiếp tục sử dụng đối với đối với 02 cơ sở nhà đất trụ sở làm việc của xã Đăk Rơ Nga và Ngọc Tụ (cũ), cụ thể như sau:

a) Đối với cơ sở nhà đất Trụ sở làm việc của UBND xã Ngọc Tụ (cũ), địa chỉ: Thôn Đăk Nu, xã Ngọc Tụ, tỉnh Quảng Ngãi: Bố trí sử dụng làm Trụ sở làm việc của Ủy ban nhân dân xã (*bố trí phòng làm việc cho các chức danh lãnh đạo Ủy ban nhân dân xã, diện tích làm việc các Phòng chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân xã*).

- Hội trường đa năng xã Ngọc Tụ (cũ), Thôn Đăk Nu, xã Ngọc Tụ, tỉnh Quảng Ngãi: Bố trí sử dụng làm Trung tâm Phục vụ hành chính công xã.

b) Đối với cơ sở nhà đất Trụ sở làm việc của UBND xã Đăk Rơ Nga (cũ), địa chỉ: Thôn Đăk Dé, xã Ngọc Tụ, tỉnh Quảng Ngãi: Bố trí sử dụng làm Trụ sở

¹ Theo Nghị quyết số 1677/NQ-UBTVQH15 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Quảng Ngãi năm 2025, trong đó quy định “sắp xếp toàn bộ diện tích tự nhiên, quy mô dân số của xã Đăk Rơ Nga và xã Ngọc Tụ thành xã mới có tên gọi là xã Ngọc Tụ”

làm việc của Đảng ủy, Hội đồng nhân dân xã, Ủy ban MTTQ và các Đoàn thể xã (*bố trí phòng làm việc cho các chức danh lãnh đạo Đảng ủy xã, Hội đồng nhân dân xã, Ủy ban MTTQ xã và diện tích làm việc của các cơ quan tham mưu giúp việc Đảng ủy, HĐND, Ủy ban MTTQ xã...*).

- Nội dung này Ủy ban nhân dân xã Ngọc Tụ đã có Văn bản số 106/UBND-KT, ngày 30/7/2025 về việc bố trí, xử lý các cơ sở nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, đơn vị (*sau sáp nhập, tổ chức lại*)².

2. Kết quả thực hiện triển khai thực hiện xử lý đối với tài sản công là trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp không sử dụng, sử dụng kém hiệu quả, sử dụng không đúng mục đích của các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của xã (nếu có):

- Số lượng, tên cơ sở nhà, đất nhỏ, lẻ, ở vùng sâu, vùng xa dự kiến xử lý: 02 cơ sở (Cơ sở nhà, đất Trường Tiểu học Ngọc Tụ cũ (*Nay là trường Tiểu học Kim Đồng*), điểm trường thôn Đăk Tăng diện tích đất: 2.774,8m², tài sản gắn liền với đất (*công trình nhà học 3 lớp và phụ trợ*) diện tích :198,4 m²; Cơ sở nhà, đất Trường phổ thông dân tộc bán trú Trung học cơ sở Đăk Rơ Nga (cũ) (*Nay là Trường Phổ thông dân tộc bán trú Trung học cơ sở Đinh Núp*) điểm trường thôn Đăk Manh 1, diện tích đất: 9.297,7m², tài sản gắn liền với đất (*công trình nhà học 5 lớp*) diện tích: 263,1 m²).

+ Lý do đề xuất xử lý: Hiện nay các đơn vị không có nhu cầu sử dụng.

- Đối với công trình Trường Tiểu học Kim Đồng, điểm trường thôn Đăk Tăng: Lập thủ tục điều chuyển về Trường Mầm non Sao Mai quản lý sử dụng (*mở rộng điểm trường Thôn Đăk Tăng*).

- Đối với công trình Trường Phổ thông dân tộc bán trú Trung học cơ sở Đinh Núp, điểm trường thôn Đăk Manh 1: Lập thủ tục thanh lý tài sản trên đất để sử dụng đất phù hợp với Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của xã Ngọc Tụ (*dự kiến quy hoạch Quảng Trường xã*).

+ Thời gian thực hiện: Sau khi Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định phân cấp thẩm quyền quyết định việc quản lý, sử dụng tài sản công thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Quảng Ngãi (*hiện nay Sở Tài chính tỉnh đã hoàn thành công tác xây dựng dự thảo và lấy ý kiến các cơ quan, đơn vị*).

3. Kết quả thực hiện triển khai thực hiện chính sách, pháp luật về việc bàn giao, ghi nhận và quản lý tài sản công sau sắp xếp, sáp nhập thực hiện chính quyền 2 cấp trên địa bàn xã Ngọc Tụ tại Điều 3 Luật Quản lý, sử dụng tài sản công 2017 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật: số 64/2020/QH14; số 56/2024/QH15; số 90/2025/QH15; Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ Quy định chi

² Báo cáo theo nội dung Công văn số 315/UBND-KTTH, ngày 15 tháng 7 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc bố trí trụ sở, cơ sở vật chất phục vụ hoạt động mô hình hoạt động chính quyền địa phương mới và việc quản lý, sử dụng, khai thác trụ sở dời dư sau sắp xếp đơn vị hành chính; Công văn số 194/STC-QLCS, ngày 14/7/2025 của Sở Tài chính tỉnh về việc bố trí, xử lý các cơ sở nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, đơn vị (*sau sáp nhập, tổ chức lại*).

tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công và các văn bản pháp luật khác.

Nhằm thực hiện tốt công tác quản lý, sử dụng tài sản công tại các cơ quan, đơn vị trực thuộc, Ủy ban nhân dân xã đã có văn bản³ chỉ đạo các cơ quan, đơn vị thực hiện cập nhật, nghiên cứu các văn bản quy phạm pháp luật liên quan đến công tác quản lý, sử dụng tài sản nhà nước để triển khai thực hiện tại đơn vị. Trong đó có các nội dung *“thực hiện các thủ tục để đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật; thực hiện hạch toán, quản lý, sử dụng tài sản theo đúng quy định của pháp luật; rà soát, xây dựng, sửa đổi, bổ sung, thay thế Quy chế Quản lý, sử dụng tài sản công tại cơ quan, tổ chức, đơn vị để phù hợp với chức năng, nhiệm vụ và mô hình tổ chức bộ máy mới....”*.

4. Việc bố trí máy móc, thiết bị phục vụ công tác các chức danh; Máy móc, thiết bị phục vụ hoạt động chung; Máy móc, thiết bị chuyên dùng theo Quyết định số 15/QĐ-TTg, ngày 14/6/2025 của Thủ tướng Chính phủ về việc quy định tiêu chuẩn, định mức sử dụng máy móc, thiết bị.

Triển khai Văn bản số 2351/UBND-KTTH, ngày 24/6/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum (cũ) về việc phương án sắp xếp xe ô tô thuộc phạm vi quản lý của các huyện, thành phố khi Đề án sắp xếp, tổ chức lại đơn vị hành chính các cấp và xây dựng mô hình tổ chức chính quyền địa phương 2 cấp được cấp có thẩm quyền phê duyệt; Văn bản số 811/UBND-KTTH, ngày 27/6/2026 của Ủy ban nhân dân huyện Đắk Tô (cũ) về Phương án sắp xếp, bố trí tài sản công; tài sản là máy móc, trang thiết bị văn phòng phục vụ công tác tại 3 xã mới thực hiện Đề án sắp xếp, tổ chức lại đơn vị hành chính các cấp và xây dựng mô hình tổ chức chính quyền địa phương 2 cấp. Ủy ban nhân dân xã Ngọc Tụ đã lập thủ tục trình Sở Tài chính tham mưu Chủ tịch UBND tỉnh quyết định giao tài sản cho Ủy ban nhân dân xã Ngọc Tụ quản lý⁴.

- Đối với tài sản tại xã Đắk Rơ Nga và Ngọc Tụ (cũ): Sau khi tổ chức lại, Ủy ban nhân dân xã Ngọc Tụ tiếp tục kế thừa quyền quản lý, sử dụng tài sản của xã Đắk Rơ Nga và Ngọc Tụ (cũ) và thực hiện các nội dung theo quy định tại khoản 2 Điều 38 Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ (đến thời điểm hiện tại công tác bàn giao tài sản công giữa nguyên lãnh đạo 02 xã cũ và xã Ngọc Tụ chưa hoàn thành).

5. Công tác xử lý tài sản tịch thu và tài sản thanh lý: Không phát sinh.

6. Công tác thanh lý, thanh hủy tài sản: Không phát sinh.

II. Đánh giá chung.

1. Về ưu điểm.

- Nhìn chung, công tác quản lý, sử dụng tài sản công sau sắp xếp đơn vị hành chính. Các cơ quan, đơn vị trên địa bàn xã đã chấp hành tốt việc quản lý,

³ Công văn số 298/UBND-KT, ngày 10/9/2025 của UBND xã về việc quản lý, sử dụng tài sản công tại các cơ quan, đơn vị.

⁴ Công văn số 287/UBND-KTTH, ngày 09/9/2025 của UBND xã về việc giao tài sản cho các đơn vị cấp xã mới quản lý, sử dụng.

sử dụng tài sản công tại cơ quan, đơn vị mình được giao quản lý, sử dụng. Việc quản lý, sử dụng cơ bản đảm bảo đúng theo quy định của Luật quản lý, sử dụng tài sản công và các Văn bản chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh, hướng dẫn của Sở Tài chính. Tài sản công được sử dụng hiệu quả đúng tiêu chuẩn, định mức đáp ứng được yêu cầu thực hiện nhiệm vụ tại đơn vị. Trên địa bàn xã không phát sinh trường hợp cơ quan, đơn vị sử dụng tài sản công không đúng mục đích gây lãng phí...

2. Về hạn chế, thiếu sót và khó khăn, vướng mắc.

- Khó khăn, vướng mắc khác: Xã Ngọc Tụ hiện đang quản lý, sử dụng 02 trụ sở làm việc từ UBND xã Ngọc Tụ và UBND xã Đăk Rơ Nga (cũ). Trong đó: Trụ sở làm việc của UBND xã Ngọc Tụ (cũ) được đầu tư xây dựng và đưa vào sử dụng từ năm 2005; Trụ sở làm việc của UBND xã Đăk Rơ Nga (cũ) được đầu tư xây dựng, sử dụng từ năm 2005. Qua thời gian dài sử dụng các hạng mục công trình bị hư hỏng, xuống cấp và chưa đảm bảo điều kiện để làm việc. Hiện nay, số lượng biên chế được giao của xã hiện có: 79 biên chế (*bao gồm biên chế khối Đảng, Ủy ban MTTQ xã và các Đoàn thể; Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã*) với diện tích các phòng làm việc của 02 trụ sở hiện tại chưa đảm bảo để bố trí đủ phòng làm việc, diện tích làm việc theo tiêu chuẩn, định mức sử dụng diện tích làm việc cho các chức danh theo quy định. Để đảm bảo diện tích làm việc cho các cán bộ, công chức, Ủy ban nhân dân xã đang tận dụng các nhà làm việc của Ban chỉ huy Quân sự xã, Công an xã (cũ) để bố trí các phòng làm việc cho các chức danh lãnh đạo xã; sử dụng các phòng họp của xã (cũ) để bố trí diện tích làm việc cho Chuyên viên các phòng, ban của xã....

- Công tác triển khai Văn bản số 811/UBND-KTTH, ngày 27/6/2025 của Ủy ban nhân dân huyện Đăk Tô (cũ) về Phương án sắp xếp, bố trí tài sản công; tài sản là máy móc, trang thiết bị văn phòng phục vụ công tác tại 3 xã mới thực hiện Đề án sắp xếp, tổ chức lại đơn vị hành chính các cấp và xây dựng mô hình tổ chức chính quyền địa phương 2 cấp của các cơ quan, đơn vị thuộc huyện Đăk Tô (cũ) và các xã mới thành lập còn lúng túng, gây khó khăn trong công tác tổ chức bàn giao, tiếp nhận tài sản.

- Công tác bàn giao, tiếp nhận tài sản công giữa xã Ngọc Tụ và xã Đăk Rơ Nga (cũ) về Ngọc Tụ chưa hoàn thành, gây khó khăn trong công tác tổng hợp, theo dõi tài sản công.

- Hiện nay, xã Ngọc Tụ cơ bản đáp ứng về số lượng máy móc, thiết bị làm việc cho cán bộ công chức. Tuy nhiên, do hầu hết máy vi tính được trang bị đã lâu, cấu hình thấp chưa đáp ứng được yêu cầu trong thực hiện nhiệm vụ.

- Hiện nay, Ủy ban nhân dân xã chưa có công chức chuyên trách thực hiện công tác quản lý tài sản công. Phòng Kinh tế xã đã bố trí, phân công công chức đơn vị kiêm nhiệm thực hiện công tác quản lý tài sản công.

3. Nguyên nhân của những hạn chế, thiếu sót và khó khăn, vướng mắc.

- Nguồn ngân sách huyện Đắk Tô trước đây và xã Ngọc Tụ, xã Đắk Rơ Nga (cũ) còn nhiều khó khăn chưa thể bố trí đủ kinh phí để mua sắm, trang bị máy móc, trang thiết bị làm việc đảm bảo theo tiêu chuẩn định mức đáp ứng yêu cầu thực hiện nhiệm vụ được giao; sửa chữa, nâng cấp, cải tạo trụ sở làm việc của xã Ngọc Tụ và xã Đắk Rơ Nga (cũ).

- Việc thực hiện sắp xếp tổ chức bộ máy và đơn vị hành chính, đưa vào hoạt động cấp xã từ ngày 1/7/2025; đồng thời với việc kết thúc hoạt động cấp huyện trong cùng ngày. Do đó, công tác chuẩn bị bàn giao trụ sở, phương tiện, cơ sở vật chất, tài sản... bảo đảm sẵn sàng đưa bộ máy cấp xã đi vào hoạt động gặp khó khăn.

- Công tác bàn giao, tiếp nhận tài sản công giữa xã Ngọc Tụ và xã Đắk Rơ Nga (cũ) về Ngọc Tụ thực hiện đồng thời với công tác bàn giao các nội dung công việc; số liệu các chỉ tiêu Phát triển Kinh tế - Xã hội và Dự toán ngân sách nhà nước 06 tháng trên địa bàn 02 xã cũ nên mất nhiều thời gian thực hiện.

III. Giải pháp để triển khai thực hiện các mục tiêu, nhiệm vụ chưa đảm bảo theo quy định và những tồn tại, hạn chế, thiếu sót nêu trên nhằm thực hiện quản lý, sử dụng tài sản công theo đúng quy định hiện hành.

Tổ chức quán triệt, nghiên cứu nội dung của Luật quản lý tài sản công và các văn bản quy định chi tiết dưới Luật đến cán bộ, công chức đơn vị.

Thực hiện xác định giá trị Quyền sử dụng đất để tính vào giá trị tài sản theo quy định tại Nghị định số 186/2025/NĐ-CP. Chỉ đạo xây dựng, ban hành quy chế quản lý, sử dụng tài sản công tại các cơ quan, đơn vị.

Tổ chức thực hiện quản lý, sử dụng tài sản công, xử lý tài sản công được giao đúng quy định của pháp luật.

Kiện toàn tổ chức bộ máy của bộ phận quản lý tài sản công, đảm bảo năng lực để thực hiện nhiệm vụ trên nguyên tắc không tăng thêm biên chế và bộ máy.

IV. Kiến nghị, đề xuất: Không.

Trên đây là báo cáo về tình hình quản lý, sử dụng tài sản công sau sắp xếp, sáp nhập thực hiện chính quyền 2 cấp trên địa bàn xã Ngọc Tụ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, TH, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phan Văn Tuấn