

Số: /KH-UBND

Đắk Tô, ngày tháng 5 năm 2025

KẾ HOẠCH
Triển khai thực hiện Kết luận số 07/KL-TTr ngày 22/4/2025
của Thanh tra tỉnh Kon Tum

Căn cứ Nghị định số 33/2015/NĐ-CP, ngày 27 tháng 3 năm 2015 của Chính phủ quy định việc thực hiện kết luận thanh tra;

Căn cứ Kết luận số 07/KL-TTr ngày 22 tháng 4 năm 2025 của Thanh tra tỉnh Kon Tum về việc thanh tra chuyên đề quy hoạch và thực hiện quy hoạch xây dựng từ ngày 01/01/2015 đến ngày 31/12/2022 (sau đây gọi tắt là Kết luận số 07/KL-TTr);

Ủy ban nhân dân huyện Đắk Tô xây dựng kế hoạch triển khai thực hiện Kết luận thanh tra số 07/KL-TTr của Thanh tra tỉnh; cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Triển khai thực hiện nghiêm túc các kiến nghị của Thanh tra tỉnh tại Kết luận số 07/KL-TTr ngày 22 tháng 4 năm 2025 của Thanh tra tỉnh Kon Tum về việc thanh tra chuyên đề quy hoạch và thực hiện quy hoạch xây dựng từ ngày 01/01/2015 đến ngày 31/12/2022.

- Khẩn trương khắc phục những hạn chế, thiếu sót, sai phạm đã nêu tại Kết luận số 07/KL-TTr của Thanh tra tỉnh; xác định nhiệm vụ, giải pháp và phân công trách nhiệm cụ thể cho từng cơ quan, đơn vị có liên quan đến việc thực hiện Kết luận thanh tra. Kịp thời rút kinh nghiệm và xem xét, xử lý đối với tập thể, cá nhân có liên quan đến khuyết điểm, hạn chế. Nâng cao tinh thần trách nhiệm, hiệu quả trong công tác lãnh đạo, chỉ đạo, điều hành của thủ trưởng, người đứng đầu các cơ quan, đơn vị trong việc thực hiện nhiệm vụ.

2. Yêu cầu

- Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan khẩn trương rà soát các nội dung tồn tại, hạn chế tại Kết luận số 07/KL-TTr của Thanh tra tỉnh; Nghiêm túc kiểm điểm làm rõ trách nhiệm của tập thể, cá nhân trong việc để xảy ra những khuyết điểm, hạn chế; có hình thức xử lý phù hợp với thực tế, đúng quy định của pháp luật đối với các tập thể, cá nhân liên quan.

- Xây dựng kế hoạch hoặc đề ra các biện pháp khắc phục có hiệu quả những hạn chế, thiếu sót, sai phạm của cơ quan, đơn vị mình đã chỉ ra trong kết luận thanh tra. Đồng thời, chủ động rà soát tham mưu Ủy ban nhân dân huyện chỉ đạo chấn chỉnh kịp thời những nội dung tồn tại, hạn chế thuộc lĩnh vực đơn vị, địa phương mình quản lý.

II. NỘI DUNG TRIỂN KHAI THỰC HIỆN

I. Đối với khuyết điểm về công tác quy hoạch xây dựng:

1. Nội dung khuyết điểm:

- Hồ sơ trình thẩm định và phê duyệt nhiệm vụ và đồ án quy hoạch đối với Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng (1/2000) Trung tâm xã Đăk Trăm thiếu quy định quản lý theo đồ án quy hoạch được duyệt; hồ sơ năng lực của tổ chức tư vấn lập quy hoạch xây dựng theo quy định tại khoản 1, khoản 2 Điều 27 Nghị định số 44/2015/NĐ-CP, ngày 06 tháng 5 năm 2015 của Chính phủ; thời gian phê duyệt nhiệm vụ, đồ án quy hoạch chưa đảm bảo quy định tại điểm b, khoản 3 Điều 26 Nghị định số 44/2015/NĐ-CP, ngày 06 tháng 5 năm 2015 của Chính phủ.

- Việc Ủy ban nhân dân huyện giao Phòng Kinh tế - Hạ tầng làm chủ đầu tư tổ chức lập nhiệm vụ và lập đồ án quy hoạch nông thôn là không khách quan; đồng thời, không đúng quy định tại khoản 3, Điều 29 Luật Xây dựng 2014 và Điều 18, Thông tư số 02/2017/TT-BXD, ngày 01 tháng 3 năm 2017 của Bộ Xây dựng.

- Một số đồ án⁽¹⁾ không tổ chức lấy ý kiến cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan về nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng; không lấy ý kiến thống nhất bằng văn bản của Sở Xây dựng trước khi phê duyệt đồ án theo quy định tại khoản 3 Điều 34 Luật Xây dựng năm 2014; Điều 23 và điểm b, khoản 2 Điều 25 Nghị định số 44/2015/NĐ-CP, ngày 06 tháng 5 năm 2015 của Chính phủ; hồ sơ đồ án quy hoạch chưa được cơ quan thẩm định quy hoạch xây dựng đóng dấu xác nhận, sau khi có quyết định phê duyệt theo quy định tại khoản 3 Điều 27 Nghị định số 44/2015/NĐ-CP, ngày 06 tháng 5 năm 2015 của Chính phủ. Thiếu thành phần bản vẽ của đồ án quy định tại khoản 1 Điều 15 Thông tư số 02/2017/TT-BXD, ngày 01 tháng 3 năm 2017 của Bộ Xây dựng.

- Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới của 08 xã (*Đăk Rơ Nga, Ngọc Tụ, Đăk Trăm, Văn Lem, Kon Đào, Tân Cảnh, Diên Bình, Pô Kô*) cơ quan tổ chức lập quy hoạch xây dựng không rà soát quy hoạch xây dựng, để báo cáo Ủy ban nhân dân huyện xem xét, quyết định việc điều chỉnh quy hoạch theo quy định tại Điều 19 Thông tư số 02/2017/TT-BXD, ngày 01 tháng 3 năm 2017 của Bộ Xây dựng; hồ sơ đồ án thiếu Bản đồ quy hoạch sử dụng đất; tỷ lệ bản đồ (1/10.000) chưa phù hợp yêu cầu tại hồ sơ nhiệm vụ quy hoạch chung xây dựng xã (1/5.000); Nhiệm vụ và Đồ án không trình Hội đồng nhân dân cùng cấp quyết định trước khi trình cơ quan nhà nước có thẩm quyền xem xét, phê duyệt theo quy định tại khoản 4 Điều 34 Luật Xây dựng và khoản 9 Điều 28 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch.

2. Biện pháp khắc phục:

- Giao Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tổ chức họp kiểm điểm, làm rõ trách nhiệm đối với tập thể, cá nhân và các đơn vị có liên quan đến các vi

¹ **Cụ thể:** Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng (1/2000) Trung tâm xã Đăk Trăm, huyện Đăk Tô; 08 Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới của 08 xã: Đăk Rơ Nga, Ngọc Tụ, Đăk Trăm, Văn Lem, Kon Đào, Tân Cảnh, Diên Bình, Pô Kô thuộc huyện Đăk Tô.

phạm, thiếu sót, tồn tại nêu trong Kết luận thanh tra để xử lý theo quy định (*trường hợp nội dung xử lý vượt thẩm quyền thì báo cáo, đề xuất Ủy ban nhân dân huyện xem xét, xử lý theo quy định*); đồng thời chấn chỉnh, khắc phục kịp thời những tồn tại, hạn chế trong công tác lập, thẩm định, phê duyệt các đồ án quy hoạch, điều chỉnh cục bộ quy hoạch trên địa bàn theo nội dung Kết luận thanh tra.

- Giao Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đăk Trăm tổ chức họp kiểm điểm, làm rõ trách nhiệm đối với tập thể lãnh đạo, cá nhân và đơn vị có liên quan đến các vi phạm, thiếu sót, tồn tại nêu trong Kết luận thanh tra (*đối với các nội dung liên quan đến Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng Trung tâm xã Đăk Trăm*) để xử lý theo quy định (*trường hợp nội dung xử lý vượt thẩm quyền thì báo cáo, đề xuất Ủy ban nhân dân huyện xem xét, xử lý theo quy định*).

3. Phân công thực hiện: Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đăk Trăm (*liên quan đến Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng Trung tâm xã Đăk Trăm*).

4. Thời gian thực hiện: Hoàn thành trong tháng 6 năm 2025.

II. Đối với khuyết điểm về công tác quản lý quy hoạch xây dựng:

1. Nội dung khuyết điểm:

- Chưa công bố, công khai bằng hình thức đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của huyện đối với các đồ án quy hoạch đã được phê duyệt theo quy định tại khoản 1 Điều 42 Luật Xây dựng (*được sửa đổi, bổ sung tại khoản 15 Điều 28 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch*).

- Chưa lập hồ sơ và cắm mốc giới ngoài thực địa, để quản lý đối với các đồ án quy hoạch xây dựng được phê duyệt trong kỳ theo quy định tại Điều 44 Luật Xây dựng năm 2014.

- Một số đồ án chưa ban hành quy định quản lý theo đồ án quy hoạch được duyệt theo quy định tại Điều 18 Thông tư số 02/2017/TT-BXD của Bộ Xây dựng;

- Chưa lập và phê duyệt kế hoạch để thực hiện quy hoạch theo quy định tại Điều 28 Nghị định số 44/2015/NĐ-CP, ngày 06 tháng 5 năm 2015 của Chính phủ, Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng đối với các Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng của 08 xã.

- Công tác rà soát quy hoạch đã được phê duyệt chưa đảm bảo theo đúng tiến độ quy định tại Điều 15 Luật Xây dựng năm 2014; khoản 4 Điều 28 Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch 2018; khoản 2 Điều 2 Nghị định 44/2015/NĐ-CP và Điều 46 Luật Quy hoạch đô thị.

- Chưa ban hành Quy chế quản lý kiến trúc đô thị theo Luật Kiến trúc năm 2019, Nghị định số 85/2020/NĐ-CP, ngày 17 tháng 7 năm 2020 của Chính phủ, Quy định chi tiết một số điều của Luật Kiến trúc và Quyết định số 30/2022/QĐ-UBND, ngày 29 tháng 8 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

2. Biện pháp khắc phục:

Giao Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tổ chức họp kiểm điểm, làm rõ trách nhiệm đối với tập thể lãnh đạo, cá nhân và các đơn vị có liên quan đến các vi phạm, thiếu sót, tồn tại nêu trong Kết luận thanh tra để xử lý theo quy định (*trường hợp nội dung xử lý vượt thẩm quyền thì báo cáo, đề xuất Ủy ban nhân dân huyện xem xét, xử lý theo quy định*); đồng thời chấn chỉnh, khắc phục kịp thời những tồn tại, hạn chế trong công tác quản lý quy hoạch xây dựng trên địa bàn theo nội dung Kết luận thanh tra.

3. Phân công thực hiện: Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị.

4. Thời gian thực hiện: Hoàn thành trong tháng 6 năm 2025.

III. Đối với khuyết điểm về công tác cấp phép xây dựng và quản lý trật tự xây dựng:

1. Nội dung khuyết điểm:

Ủy ban nhân dân huyện cấp Giấy phép xây dựng có thời hạn cho ông Lê Tiến Đạt (*Giấy phép xây dựng số 75/GPXD, ngày 26/7/2017*), trong khi ông Đạt không có bản cam kết tự phá dỡ công trình khi hết thời hạn tồn tại được ghi trong giấy phép xây dựng có thời hạn theo quy định tại điểm c, khoản 1, Điều 94 Luật xây dựng năm 2014.

2. Biện pháp khắc phục:

Giao Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị chủ trì, phối hợp Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Diên Bình hướng dẫn ông Lê Tiến Đạt bổ sung bản cam kết tự phá dỡ công trình, khi hết thời hạn tồn tại được ghi trong giấy phép xây dựng có thời hạn; nếu không tự phá dỡ thì bị cưỡng chế và chịu mọi chi phí cho việc cưỡng chế phá dỡ theo đúng quy định tại điểm c, khoản 1 Điều 94 Luật Xây dựng năm 2014 và khoản 33 Điều 1 Luật Xây dựng sửa đổi năm 2020.

3. Phân công thực hiện: Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Diên Bình.

4. Thời gian thực hiện: Hoàn thành trong tháng 6 năm 2025.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN.

1. Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đắk Trăm, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Diên Bình

- Khẩn trương triển khai thực hiện các nhiệm vụ cụ thể được giao tại Kế hoạch này đảm bảo chất lượng, hiệu quả, đúng thời gian quy định. Báo cáo kết quả thực hiện về Ủy ban nhân dân huyện (*Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị*) **trước ngày 31 tháng 5 năm 2025**

- **Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị:** Tổng hợp, tham mưu Ủy ban nhân dân huyện báo cáo kết quả khắc phục các khuyết điểm, tồn tại được Thanh tra tỉnh tại Kết luận này **trước ngày 03 tháng 6 năm 2025**

2. Giao Thanh tra huyện: Theo dõi, đôn đốc, kiểm tra việc thực hiện các kết luận, kiến nghị, đề xuất sau thanh tra; định kỳ tổng hợp, tham mưu Ủy ban nhân dân huyện báo cáo kết quả thực hiện theo quy định.

Trên đây là Kế hoạch thực hiện Kết luận thanh tra số 07/KL-TTTr ngày 22/4/ 2025 của Thanh tra tỉnh Kon Tum của Ủy ban nhân dân huyện Đắk Tô. Yêu cầu thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và địa phương nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thanh tra tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- VP.HĐND và UBND huyện
(CVP, các P.CVP);
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Thanh tra huyện;
- UBND xã Đắk Trăm;
- UBND xã Diên Bình;
- Lưu: VT, PKTHT&ĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Đặng Hoàng Nam