

BÁO CÁO
Kết quả thực hiện kết luận thanh tra trên địa bàn xã Ngọc Tụ

Kính gửi: Thanh tra tỉnh Quảng Ngãi.

Thực hiện Công văn số 614/TTT-NV8, ngày 14 tháng 8 năm 2025 của Thanh tra tỉnh Quảng Ngãi về việc đề nghị thực hiện và báo cáo kết quả thực hiện kết luận thanh tra.

Sau khi rà soát, Ủy ban nhân dân xã Ngọc Tụ báo cáo kết quả thực hiện kết luận thanh tra trên địa bàn xã, cụ thể như sau:

Đến nay, trên địa bàn xã Ngọc Tụ đến nay chỉ còn 02 kiến nghị chưa thực hiện xong theo Kết luận số 04/KL-TTr ngày 11 tháng 03 năm 2022 của Chánh Thanh tra tỉnh Kon Tum, trong đó:

1. Đối với nội dung kiến nghị: “*Căn cứ quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt và hiện trạng sử dụng đất, chỉ đạo các phòng ban chuyên môn phối hợp với Công ty TNHH MTV Cà phê 734, Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh trong việc xây dựng phương án sử dụng đất đối với diện tích 137,9 ha tại địa bàn xã Ngọc Tụ (diện tích đã bàn giao về cho địa phương quản lý, cấp cho các hộ đồng bào dân tộc thiểu số, làm công trình giao thông và diện tích còn lại Công ty đề nghị bàn giao về địa phương quản lý) gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường..*”.

- Kết quả thực hiện: Đến nay, nội dung kiến nghị chưa thực hiện xong.

- Nguyên nhân: Theo các Báo cáo¹ của Ủy ban nhân dân huyện Đắk Tô (cũ). Thời gian qua, Công ty TNHH MTV Cà phê 734 đã lập hồ sơ đề nghị thu hồi đất gửi Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) tỉnh Kon Tum (cũ) thẩm định. Ngày 30/10/2023, Công ty TNHH MTV Cà phê 734 đã phối hợp với các đơn vị có liên quan và đơn vị tư vấn đo đạc tiến hành kiểm tra hiện trạng tại thực địa, rà soát số liệu, bản đồ. Trên cơ sở kết quả kiểm tra, ý kiến của Liên ngành, Công ty TNHH MTV Cà phê 734 chưa hoàn thiện hồ sơ thu hồi đất gửi về Trung tâm Phục vụ hành chính công của tỉnh đề Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định và trình cấp có thẩm quyền theo quy định hiện hành².

2. Đối với nội dung kiến nghị: “*Quyết định giao đất, cho thuê đất, công nhận quyền sử dụng đất cho người đang sử dụng sau khi phương án sử dụng đất*

¹ Báo cáo số 367/BC-UBND ngày 13/8/2024; Báo cáo số 74/BC-UBND ngày 10/3/2025; Báo cáo số 204/BC-UBND ngày 17/6/2025.

² Theo Báo cáo số 503/BC-STNMT ngày 13 tháng 12 năm 2024 của Sở Nông nghiệp và Môi trường.

được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt; ký hợp đồng cho thuê đất đối với trường hợp thuê đất, cấp giấy chứng nhận, bàn giao đất trên thực địa và cập nhật hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định”.

- Kết quả thực hiện: Đến nay, nội dung kiến nghị chưa thực hiện.

- Nguyên nhân: Đối với diện tích đất 137,9 ha tại địa bàn xã Ngọc Tú hiện do Công ty TNHH MTV Cà phê 734 quản lý, được Ủy ban nhân dân tỉnh cho Công ty thuê đất, chưa thu hồi, bàn giao về cho địa phương nên không đủ điều kiện để xây dựng phương án sử dụng đất trình cấp có thẩm quyền phê duyệt.

3. Kiến nghị, đề xuất: Đề nghị các ngành có liên quan của tỉnh tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo Công ty TNHH MTV Cà phê 734 khẩn trương hoàn thiện hồ sơ thu hồi đất gửi về Sở Nông nghiệp và Môi trường thẩm định, trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt theo quy định để địa phương có cơ sở thực hiện dứt điểm các kiến nghị thanh tra.

Ủy ban nhân dân xã Ngọc Tú kính báo để Thanh tra tỉnh biết, tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch và các PCT UBND xã;
- VP.HĐND-UBND xã (CVP, PCVP);
- Lưu: VT, THKT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Sa Phương